



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2023/018

Aktenzeichen: 424001 42730000	Anlagen: 1 n.ö.
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 21.02.2023

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Gemeinderat	07.03.2023	öffentlich	/ /

Bearbeitungshinweise:

- () Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- () Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Waldhöhenfreibad Ebersbach
- Vergabe der Betriebsführung

Beschlussantrag:

Die Betriebsführung der Jahre 2023 bis 2025 für das Waldhöhenfreibades Ebersbach wird auf Grundlage des am 13.02.2023 eingegangenen Angebotes, abschließend mit netto 252.676,58 €/Jahr, an die Firma Bäderlife GmbH, Schwetzingen vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Die Badetechnik des Waldhöhenfreibades Ebersbach wird derzeit umfassend saniert, so dass mit Beginn der Freibadsaison 2023 das Freibad wieder betrieben werden kann. Die Stadt Ebersbach sucht somit einen Dienstleister, der in den Jahren 2023 bis 2025 die Organisation, die Durchführung und Verantwortung des Badebetriebs, insbesondere die Betriebs- und Wasseraufsicht, Verkehrssicherungspflichten, Pflege- und Wartungsarbeiten der Schwimmbadtechnik sowie Arbeiten im Rahmen der Aus- und Einwinterung übernimmt.

Die Betriebsträgerschaft des Waldhöhenfreibades wurde in einem offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben. Hierzu wurde das Rechtsanwaltsbüro Becker Büttner Held (bbh), München betraut. Zur Submission lagen 2 Angebote vor, die alle gewertet werden konnten.

Bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots sind in der Ausschreibung für den Zuschlag neben dem Angebotspreis die Qualifikation / Erfahrung des eingesetzten Personals sowie die verbindlich zugesagte personelle Ausstattung mit Fachpersonal vor Ort festgelegt.

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung durch das Büro bbh brachte folgendes Ergebnis:

Errechnung Gesamtpunktezahl / Erreichter Platz							
		Bieter Bäderlife			Bieter 2		
	Bewertungskriterium	Punkte	Gewichtung Kriterium (in %)	Erreichter Platz	Punkte	Gewichtung Kriterium (in %)	Erreichter Platz
I	Angebotspreis / Gesamtkosten	10	60	1	9,62	60	2
II	Qualifikation / Erfahrungen des eingesetzten Personals	7	20	2	10	20	1
III	Verbindlich zugesagte personelle Ausstattung mit Fachpersonal vor Ort im Waldhöhenfreibad	10	20	1	6	20	2
	Gewichtete Gesamtpunktezahl / Gesamtbewertung	27	9,4	1	25,62	8,972	2

Insgesamt hat die Fa. Bäderlife GmbH mit 27 Punkten für die Betriebsträgerschaft für die Jahre 2023-2025 (zzgl. Verlängerungsoption) die höchste Punktzahl erhalten und somit das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Das Angebot der Fa. Bäderlife GmbH ist preislich günstiger und bietet auch beim Kriterium „Personelle Ausstattung vor Ort“ im Vergleich das bessere Angebot. Ein Bewertungsrückstand besteht dagegen beim Kriterium „Qualifikation/Erfahrung des eingesetzten Personals“. Bieter 2 hat hier genauere Angaben zu den Vorerfahrungen des Personals gemacht, dies gleicht aber den Gesamt-Punkterückstand des unterliegenden Angebots in der Gesamtwertung nicht aus.

Die Firma Bäderlife GmbH (ehemals Bädercoach) hatte die Betriebsführung für das Waldhöhenfreibad bereits in den Jahren 2017 bis 2021 übernommen und ist nach Auswertung der eingereichten Unterlagen auch weiterhin der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten zuverlässig sowie fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma Bäderlife GmbH den Auftrag zu erteilen. Der Vertrag kann optional bis 2027 verlängert werden

Finanzen und Leitbildkonformität:

Kostenstelle: 424001 42730000		
	Erträge in € (netto)	Aufwendungen in € / Jahr (netto)
einmalig	-	-
jährlich	-	252.676,58

In der Finanzplanung sind im Haushalt für die Leistungsvergütung an Unternehmen insgesamt folgende Mittel eingestellt: In 2023: netto 210.000,-- € / in 2024: netto 220.000,-- €/ in 2025: netto 230.000,-- €. Für 2023 wird der Mittelansatz über die Änderungsliste angepasst.

Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung.

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Dietmar Dorn
Stellv. Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt