

Von: Michel Goblirsch <michelgo@web.de>

Gesendet: Donnerstag, 1. Dezember 2022 22:56

An: Keller Eberhard <Keller@stadt.ebersbach.de>; Martinovic, Nebojsa <Martinovic@stadt.ebersbach.de>; Hemscheidt, Andrea <hemscheidt@stadt.ebersbach.de>

Betreff: Vergabekriterien Gewerbepark Vorschläge von Michel Goblirsch

Sehr geehrter Herr Keller, Herr Martinovic und Frau Hemscheidt,
Sehr geehrte Kollegen/-innen Gemeinderäte,

Im Anhang finden Sie meine Änderungsvorschläge aus der vergangenen Gemeinderatssitzung nochmal ausformuliert. Alles was ich geändert habe ist rot und dick hervorgehoben.

Ein paar Worte was ich mir dabei gedacht habe:

6.2.: So werden Unternehmen die ihren Hauptsitz bereits in Ebersbach haben etwas mehr bevorzugt gegenüber Unternehmen die uns "nur" eine Umlagerung ihres Hauptsitzes nach Ebersbach versprechen.

6.3. & 6.6: Hier habe ich 50 Punkte weggenommen um diese bei 6.6.1 hinzuzufügen. Das ändert natürlich nicht sehr viel. Ist aber ein Zeichen das Nachhaltigkeit und Ökologie uns zusammen mit der Ortgebundenheit (Beides 250 Punkte) die am höchsten gewichteten Themen sind.

6.5.: Hier habe ich nur die Aufteilung etwas angepasst. Eine ganz lineare Verteilung ist beim Umsatz nicht wirklich fair, da der Sprung von 500T Umsatz auf 1000T Umsatz schwerer fällt als der Sprung von 2500T auf 3000T.

Ich möchte mich auch nochmal für die Verzögerung im Sitzungsverlauf entschuldigen. Ich dachte ich hätte da einen schnellen, einfachen Kompromiss aus der vorgegangenen Diskussion gefunden. Mich dann aber in der Ausführung wohl mehrfach selbst überschlagen. Mein Fehler. Falls es noch Unklarheiten gibt gern Fragen.

@Herr Martinovic/@Frau Hemscheidt: Ich habe keinen Gemeinderat-Verteiler. Könnten Sie die Vorschläge an meine Kollegen/-innen weiterleiten? Vielen dank!

Mit freundlichen Grüßen,
Michel Goblirsch

6.2 Ortsbezug

Die maximale Punktzahl für das Zuschlagskriterium "Ortsbezug" beträgt 250 Punkte und teilt sich auf die Unterkriterien "Bisheriger Standort in Ebersbach an der Fils" und "Zukünftiger Hauptsitz in Ebersbach an der Fils" auf.

6.2.1 Standortbezug des Unternehmens

Es sind maximal **100** Punkte zu erzielen.

0 Punkte: Bislang kein Standort in Ebersbach an der Fils

50 Punkte: Bislang Standort in Ebersbach an der Fils

100 Punkte: Bislang Hauptsitz in Ebersbach an der Fils

6.2.2 Zukünftiger Hauptsitz

Es sind maximal **150** Punkte zu erzielen.

0 Punkte: Keine Verlagerung des Hauptsitzes nach Ebersbach an der Fils.

150 Punkte: Verlagerung des Hauptsitzes nach Ebersbach an der Fils oder bereits Hauptsitz in Ebersbach an der Fils.

6.3 Gewerbesteuermessbetrag

Es sind maximal **150** Punkte zu erzielen. Die Bewertung des am Standort zu erwartenden Gewerbesteuermessbetrags wird entsprechend der nachfolgenden Tabelle vorgenommen

0 Punkte: < 100.000 €

15 Punkte: 100.001 € - 200.000 €

30 Punkte: 200.001 - 300.000 €

- 45** Punkte: 300.001 € - 400.000 €
- 60** Punkte: 400.001 € - 500.000 €
- 75** Punkte: 500.001 € - 600.000 €
- 90** Punkte: 600.001 € - 700.000 €
- 105** Punkte: 700.001 € - 800.000 €
- 120** Punkte: 800.001 € - 900.000 €
- 135** Punkte: 900.001 € - 1.000.000 €
- 150** Punkte: > 1.000.001 €

Der Gewerbesteuermessbetrag errechnet sich nach dem Durchschnitt für die Gewerbesteuer (Voraus-)Zahlungen der Jahre 2017, 2018, 2019, 2020 und 2021 (Stand 2022)

6.5 Umsatz

Es sind maximal 100 Punkte zu erzielen. Die Bewertung des am Standort zu erwartenden Umsatzes wird entsprechend der nachfolgenden Tabelle vorgenommen:

- 0 Punkte: unter 50.000 €**
- 10 Punkte: 50.000 € bis 200.000 €**
- 20 Punkte: 200.001 € bis 400.000 €**
- 30 Punkte: 400.001 € bis 600.000 €**
- 40 Punkte: 600.001 € bis 800.000 €**
- 50 Punkte: 800.001 € bis 1.000.000 €**
- 60 Punkte: 1.000.001 € bis 1.500.000 €**
- 70 Punkte: 1.500.001 € bis 2.000.000 €**
- 80 Punkte: 2.000.001 € bis 2.500.000 €**
- 90 Punkte: 2.500.001 € bis 3.000.000 €**
- 100 Punkte: > 3 Mio. €**

Der Umsatz errechnet sich nach dem Durchschnitt der Umsatzzahlen der Jahre 2017, 2018, 2019, 2020 und 2021. (Stand 2022)

6.6 Nachhaltigkeit und ökologische Ziele

Die maximale Punktzahl für das Zuschlagskriterium Nachhaltigkeit und ökologische Ziele beträgt **250** Punkte und teilt sich auf die Unterkriterien Zertifizierung des Gebäudes nach den Kriterien des DGNB e.V. oder vergleichbar und Unternehmensbezogenes Verkehrsaufkommen" auf.

6.6.1 Zertifizierung des Gebäudes nach den Kriterien des DGNB e.V. oder vergleichbar

Es sind maximal **150** Punkte zu erzielen.

Grundstücksvergabe Strut - Leitfaden

Die Bewertung der Zertifizierung des Gebäudes wird entsprechend der nachfolgenden Tabelle vorgenommen:

0 Punkte: Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplans

75 Punkte: Zugesicherte künftige Zertifizierung DGNB Gold" für das Gebäude Strut oder vergleichbar

150 Punkte: Zugesicherte künftige Zertifizierung DGNB Platin für das Gebäude, Strut oder vergleichbar

Zulässig ist auch die Zertifizierung mit einem vergleichbaren Zertifikat. Die Gleichwertigkeit ist durch den Bewerber nachzuweisen.

6.6.2 Unternehmensbezogenes Verkehrsaufkommen (An- und Ablieferverkehr)

Es sind maximal 100 Punkte zu erzielen. Die Bewertung des Unternehmensbezogenen Verkehrsaufkommens wird entsprechend der

nachfolgenden Tabelle vorgenommen: 0 Punkte: Unternehmensbezogener Verkehr im 24

Stunden-Betrieb 20 Punkte: Unternehmensbezogener Verkehr mit maximal 12 Fahrten täglich

40 Punkte: Unternehmensbezogener Verkehr mit maximal 10 Fahrten täglich 60 Punkte:

Unternehmensbezogener Verkehr mit maximal 8 Fahrten täglich 80 Punkte:

Unternehmensbezogener Verkehr mit maximal 6 Fahrten täglich 100 Punkte:

Unternehmensbezogener Verkehr mit maximal 4 Fahrten täglich Berücksichtigt wird nur

unternehmensbezogener Verkehr, d.h. der An- und Ablieferverkehr und daher kein

Verkehrsaufkommen durch die An- und Abfahrt der Beschäftigten.