

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 22.12.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	19.01.2023	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	17.01.2023	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses, Flst.-Nr. 3, Brunnenstraße 24 in Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> § 30 | Bebauungsplan: |
| <input type="checkbox"/> § 33 | künftiger Bebauungsplan |
| <input checked="" type="checkbox"/> § 34 | <input checked="" type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden |
| <input type="checkbox"/> § 35 | <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben |

- Befreiung erforderlich
 Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
 Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll an Stelle des bereits abgebrochenen Altgebäudes ein neues zweigeschossiges Wohnhaus mit einer Wohnung entstehen. Das Gebäude hat die klassische Form mit Satteldach. Der Grundriss wurde so gewählt, dass er hinter die Baulinie zurücktritt und damit mehr Abstand zur Straße hat als das Altgebäude. Die Planung wurde im Vorfeld mit der Baurechtsbehörde abgestimmt. Der Neubau fügt sich zweifelsfrei im Sinne des § 34 BauGB in die Umgebung ein. Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken.

Roland Albig