

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 631.261	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter:	Datum: 22.11.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Weiler	01.12.2022	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	06.12.2022	öffentlich	/ /

### Bauvorhaben:

Bauvoranfrage zum Abbruch des Altgebäudes und Errichtung eines Neubau Weiler Straße 6 in Ebersbach-Weiler

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen</b> .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen</b> .

Begründung:

An Stelle des Altgebäudes soll ein Neubau errichtet werden, dessen Kontur sich weitgehend mit dem Bestandsgebäude deckt. Um das notwendige Raumprogramm realisieren zu können ist vorgesehen, das Gebäude im UG-Bereich bis an die Grundstücksgrenzen zu setzen. Gegenüber einem ersten Planungsansatz mit der Garage an der Südostecke, wurde nun die Garage an der westlichen Grenze geplant. Durch den Raum vor der Garage ist auch eine gewisse Übersichtlichkeit beim Ein- und Ausfahren gegeben. Aus Sicht der Verwaltung kann der Bebauungsentwurf so befürwortet werden.

Roland Albig

