

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 621.41	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 21.11.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	06.12.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines provisorischen Lagerzeltes, Stuttgarter Straße 49-53 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30		Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/>	§ 33		künftiger Bebauungsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/>	Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/>	Landwirtschaft
		<input type="checkbox"/>	sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Am 13.12.2007 wurde die befristete Genehmigung für ein provisorisches Lagerzelt erteilt. Diese Genehmigung wurde zuletzt 2017 um weitere 5 Jahre verlängert und soll nun, weil das Lagerzelt weiter benötigt wird, wieder um 5 Jahre verlängert werden. Beeinträchtigungen zu den benachbarten Wohnhäusern in den Filswiesen waren bisher nicht zu verzeichnen. Daher bestehen gegen eine nochmalige Verlängerung der Genehmigung keine Bedenken.

Roland Albig