



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2022/161

Aktenzeichen: 73650002000	Anlagen: 1.n.ö.
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 14.11.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein	
Ausschuss für Technik und Umwelt	06.12.2022	öffentlich	/	/
Gemeinderat	13.12.2022	öffentlich	/	/

Bearbeitungshinweise:

- Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte
- Vergabe der Leichtmetallbauarbeiten

Beschlussantrag:

Die Leichtmetallbauarbeiten für den Neubau Kinderhaus II Stadtmitte werden auf Grundlage des Angebotes vom 07.11.2022, abschließend mit 99.348,94 € (brutto) an die Firma Fa. Mannl, Kreuzwertheim vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Für den Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte wurden die Leichtmetallbauarbeiten auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Es wurden 8 Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission lagen 4 Angebote vor. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Fa. Mannl, Stahl u. Metallbau, 97892 Kreuzwertheim	99.348,94 €	100,00
2	Bieter 2	144.686,15 €	145,63
3	Bieter 3	160.049,05 €	161,10
4	Bieter 4	199.610,60 €	200,92

Für die ausgeschriebenen Arbeiten sind in der Kostenberechnung des Architekten vom 29.04.2021 brutto 78.583,-- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 26,4 % über der Kostenberechnung.

Durch das Architekturbüro eingeholte Referenzen bescheinigen der Fa. Mannl die entsprechende Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma Mannl den Auftrag zu erteilen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Produkt-/Auftragssachkonto: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.000.000,--
jährlich	-	-

Die Kostenfortschreibung des Gesamtprojektes liegt nach der aktuellen Kostenprognose (DrS 2022/144: Projektbericht 3/2022) bei ca. 9.000.000,-- €. Der Baukostenindex hat sich seit der Kostenberechnung des Architekten (1. Quartal 2021) mittlerweile aktuell (3. Quartal 2022) um 30,0 % erhöht.

Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

- () Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung
- (x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Markus Ludwig
Fachbereichsleiter Bauen und
Umwelt