



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2022/160

Aktenzeichen: 736500020000	Anlagen: 1 n.ö.
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 14.11.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein	
Ausschuss für Technik und Umwelt	06.12.2022	öffentlich	/	/
Gemeinderat	13.12.2022	öffentlich	/	/

Bearbeitungshinweise:

(X) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung

() Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte
- Vergabe der Glaserarbeiten (Holz-Alu)

Beschlussantrag:

Die Glaserarbeiten (Holz-Alu) für den Neubau Kinderhaus II Stadtmitte werden auf Grundlage des Angebotes vom 03.11.2022, abschließend mit 298.804,24 € (brutto) an die Firma Fa. Wipfler Fenster und Fassaden GmbH, Zusmarshausen vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Für den Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte wurden die Glaserarbeiten (Holz-Alu) auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Es wurden 10 Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission lagen 4 Angebote vor. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Fa. Wipfler Fenster + Fassaden GmbH, 86441 Zusmarshausen	298.804,24 €	100,00
2	Bieter 2	317.274,23 €	106,18
3	Bieter 3	380.475,13 €	127,33
4	Bieter 4	415.451,61 €	139,04

Für die ausgeschriebenen Arbeiten sind in der Kostenberechnung des Architekten vom 29.04.2021 brutto 306.418,-- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 2,5 % unter der Kostenberechnung.

Durch das Architekturbüro eingeholte Referenzen bescheinigen der Fa. Wipfler die entsprechende Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma Wipfler den Auftrag zu erteilen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Produkt-/Auftragssachkonto: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.000.000,--
jährlich	-	-

Die Kostenfortschreibung des Gesamtprojektes liegt nach der aktuellen Kostenprognose (DrS 2022/144: Projektbericht 3/2022) bei ca. 9.000.000,-- €. Der Baukostenindex hat sich seit der Kostenberechnung des Architekten (1. Quartal 2021) mittlerweile aktuell (3. Quartal 2022) um 30,0 % erhöht.

Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

- () Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung
- (X) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Markus Ludwig
Fachbereichsleiter Bauen und
Umwelt