Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 26.10.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	15.11.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Erstellung eines Carpot mit Dachfläche als begehbare Terrasse, Flst.-Nr. 4011/1, Wiesenweg 1/2 in Ebersbach-Krapfenreut

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☐	§ 30	Bebauungsplan:	
☐	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
☒	§ 34	☐ Baulinienplan vorhanden	
☐	§ 35	☐ Landwirtschaft	☐ sonst. Vorhaben

☐	Befreiung erforderlich
☐	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll an der Südseite des Gebäudes eine Terrasse angebaut werden die gleichzeitig auch als Carport für die vor der Garage abgestellten Fahrzeuge dienen soll. Das Vorhaben wurde im Vorfeld mit der Baurechtsbehörde abgestimmt. Es fügt sich im Sinne des § 34 BauGB ein. Daher bestehen keine Bedenken.

Roland Albig