

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: 632.261	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 25.10.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	15.11.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Ausdinghaus auf Flst.-Nr. 720 beim best. Aussiedlerhof, Industriestraße in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☐ § 30	Bebauungsplan:
☐ § 33	künftiger Bebauungsplan
☐ § 34	☐ Baulinienplan vorhanden
☒ § 35	☒ Landwirtschaft ☐ sonst. Vorhaben

☐	Befreiung erforderlich
☐	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

☒	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
☐	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Nachdem der Hofinhaber mit seiner Familie selbst wieder auf der Hofstelle wohnt, soll nun für die dort ebenfalls wohnende frühere Mitinhaberin ein sog. Ausdinghaus errichtet werden. Angedacht ist ein eingeschossiger Bungalow mit ca. 110 m² Grundfläche ohne Keller.

Solche Gebäude für die früheren Hofinhaber sind grundsätzlich als privilegiert anzuerkennen. Nach dem Stand der Dinge ist von einer nachhaltigen Weiterbewirtschaftung des Betriebes auszugehen. Der geplante Standort steht in engem räumlichen Zusammenhang mit der Hofstelle. Damit sind die Kriterien für das privilegierte Bauen im Außenbereich erfüllt, so dass gegen das Vorhaben an diesem Standort keine Bedenken bestehen.

Roland Albig

