



Stadt Ebersbach
an der Fils

Mitteilungsvorlage

2022/143

Aktenzeichen: 742400001000		Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Dorn, Dietmar	Datum: 17.10.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	15.11.2022	öffentlich

Bearbeitungshinweise:

- () Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- () Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Sanierung Waldhöhenfreibad
- Projektbericht 3/2022

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

In Anlage 1 erhalten Sie den aktuellen Projektbericht zur Sanierung des Waldhöhenfreibades zur Kenntnisnahme.

Für die Maßnahme sind im Investitionsplan 2022 insgesamt 2.800.000,-- € angesetzt. Die Kostenprognose wurde im Projektbericht 2/2022 (Drs 2022/098) auf insgesamt 3.450.000,-- € erhöht. Ob diese Erhöhung ausreicht, muss abgewartet werden. Die Gründe sind neben der anhaltenden politischen und wirtschaftlichen Weltlage mit den bestehenden Materiallieferschwierigkeiten, den Energie- und Materialpreiserhöhungen und der hohen Inflationsrate auch technisch notwendige Mehrleistungen. Wie im Ausschuss für Technik und Umwelt am 05.07.2022 ausführlich erläutert, mussten zwischen Rohwasserspeichergebäude und Technikgebäude die Rohrleitungen erneuert und eine neue Freispiegelleitung zur Entwässerung der Filterspülabwässer verlegt werden.

Der Baukostenindex für gewerbliche Betriebsgebäude hat sich seit der ursprünglichen Kostenberechnung zum Baubeschluss (1. Quartal 2019) und der im Haushaltsplan 2020 genannten Kostenprognose mittlerweile bereits um 35,6 % erhöht (3. Quartal 2022). Gerade im Bereich der technischen Gewerke sind teilweise noch weitaus größere Preiserhöhungen zu verzeichnen. Wie sich das auf uns auswirken wird, kann letztendlich erst bei der Abrechnung festgestellt werden.

Ob und inwieweit es im weiteren Bauablauf noch zu eventuellen Bauverzögerungen durch Materiallieferschwierigkeiten kommt, muss ebenfalls abgewartet werden. Derzeit ist die Baumaßnahme noch im Rahmen des ursprünglichen Bauzeitenplans.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Produkt-/Auftragssachkonto: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	801.000,--	3.450.000,--
jährlich	-	-

Die Kostensteigerungen müssen im Rahmen der kommenden Haushaltsplanung aufgenommen werden.

Kernthemen des Leitbildes sind (berichtsbezogen) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(X) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Markus Ludwig
Fachbereichsleiter Bauen und
Umwelt