

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 Al 632.261	Anlagen:	
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 22.09.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Bünzwangen	17.10.2022	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	18.10.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhauses mit Garage auf Flst.-Nr. 840/1, Albershäuser Straße in Ebersbach-Bünzwangen

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

- | | | |
|-------------------------------------|------|---|
| <input type="checkbox"/> | § 30 | Bebauungsplan: |
| <input type="checkbox"/> | § 33 | künftiger Bebauungsplan |
| <input checked="" type="checkbox"/> | § 34 | <input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | § 35 | <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben |

- Befreiung erforderlich
 Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
 Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Das Vorhaben wurde in seiner ursprünglichen Planung den Gremien in der Sitzungsrunde Juli 2022 vorgestellt und zunächst mehrheitlich abgelehnt. Die Planung wurde zur Überarbeitung nach den Maßgaben der Stadt zurückverwiesen.

Nunmehr liegt eine überarbeitete Planung vor, mit der der vorgesehene 1 ½ geschossige Baukörper in seinen Abmessungen auf 15 m x 10,5 reduziert wurde (vorher 20 x 11 m) und so besser in vorhandenen Kubaturen der Umgebung passt. Weiter wurde der landwirtschaftliche Zufahrtsweg entsprechend der Empfehlung des Landwirtschaftsamtes auf 4 m verbreitert. Auch die städt. Wasserleitung wird nicht tangiert. Nachdem dem Planentwurf in diesen wesentlichen Punkten geändert wurde bestehen dazu keine weiteren Bedenken.

Roland Albig

