

## Sitzungsvorlage in Bausachen

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Aktengruppe: FB 3 AI 632.26 | Anlagen: 1                    |
| Amt: Bürgermeister          | Sachbearbeiter: Albig, Roland |
|                             | Datum: 22.09.2022             |

| Beratungsfolge                   | Sitzungstermin | Beratungsart | Beschluss<br>Ja / Enth./ Nein |
|----------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | 18.10.2022     | öffentlich   | / /                           |

### Bauvorhaben:

Sanierung, Umbau des best. Wohnhauses und Anbau, Flst.-Nr. 810/3, Diegelsberger Straße 4 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

|                                     |      |  |  |
|-------------------------------------|------|--|--|
| <input type="checkbox"/>            | § 30 | Bebauungsplan:                                   |  |
| <input type="checkbox"/>            | § 33 | künftiger Bebauungsplan                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | § 34 | <input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden |  |
| <input type="checkbox"/>            | § 35 | <input type="checkbox"/> Landwirtschaft          | <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Befreiung erforderlich |
| <input type="checkbox"/> | Ausnahme erforderlich  |

Art der Befreiung/Ausnahme

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen</b> .       |
| <input type="checkbox"/>            | Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen</b> . |

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll das bestehende Wohnhaus saniert und umgebaut und der Wohnraum im DG durch Dachaufbauten (Zwerchgiebel) vergrößert werden. Dabei bleibt die Kontur des Altgebäudes gut erhalten. An der Südwestecke wird ein Balkon angebaut. An der Ostseite soll ein unterkellertes eingeschossiger Anbau mit Flachdach errichtet werden. Das Vorhaben wurde im Vorfeld mit der Abt. Baurecht und Stadtentwicklung abgestimmt; es fügt sich gem. § 34 BauGB ein. Es bestehen keine Bedenken.

Roland Albig