



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2022/133

Aktenzeichen: FB 3 Mü 621.41	Anlagen: 4
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Mündler, Hanna	Datum: 22.09.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss	
			Ja / Enth./	Nein
Ortschaftsrat Weiler	06.10.2022	öffentlich	/	/
Ausschuss für Technik und Umwelt	18.10.2022	öffentlich	/	/
Gemeinderat	25.10.2022	öffentlich	/	/

Bearbeitungshinweise:

- () Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- () Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Veränderungssperre für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans "Brühl, 4. Änderung" in Ebersbach-Weiler
- Satzungsbeschluss

Beschlussantrag:

Die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Brühl, 4. Änderung“ in Ebersbach-Weiler wird gemäß Anlage 3 bzw. Anlage 4 als Satzung beschlossen.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Der Gemeinderat der Stadt Ebersbach an der Fils hat am 25.10.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Brühl, 4. Änderung“ gefasst.

Im Geltungsbereich der Planänderung liegt u.a. ein Baugesuch und eine formlose Anfrage vor. Weiter wurden schon über verschiedene Entwicklungsabsichten gesprochen.

Der Bebauungsplan soll deshalb einer vierten Änderung unterzogen werden, die dafür sorgen soll, unter Einbeziehung des Dorfentwicklungskonzeptes, die ortsbildprägende Struktur der Weilermer Ortsmitte zu erhalten. Bis die Bebauungsplanänderung abgeschlossen ist, ist die Sicherung der künftigen Planung vor ungewollten zwischenzeitlichen Entwicklungen erforderlich. Deshalb soll als Sicherungsinstrument eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB erlassen werden.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Produkt-/Auftragssachkonto: 00.00.00.00.00 0000000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	0	0
jährlich	0	0

✓	Kernthemen des Leitbildes	Potenzial an Zielkonflikten (1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing					
✓	Stadtplanung und Verkehr					
✓	Soziales und Miteinander Leben					
✓	Bildung und Kultur					
✓	Jugend					
✓	Freizeit					
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft					

Anhörung / Beteiligung:

(X) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

() Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

i.V. Roland Albig
Stv. Fachbereichsleiter