

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 01.09.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Bünzwangen	19.09.2022	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	20.09.2022	öffentlich	/ /

### Bauvorhaben:

Erneuerung der Zaunanlage um das Umspannwerk Bünzwangen, Flst.-Nr. 937/3, Albershäuser Straße bei Ebersbach-Bünzwangen

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input checked="" type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen</b> .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen</b> .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll die bestehende Zaunanlage um das Umspannwerk Bünzwangen auf der südlichen Hälfte durch eine neue Zaunanlage mit einem stabilen Stabgitterzaun mit 2,5 m Höhe ersetzt werden. An der Notwendigkeit der Maßnahmen bestehen seitens der Verwaltung keine Zweifel. Gegenüber dem Bestand gibt es keine zusätzliche Beeinträchtigung des Umfeldes. Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange liegt nicht vor.

Roland Albig

