

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 01.09.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ausschuss für Technik und Umwelt	20.09.2022	öffentlich	Ja / Enth./ Nein
			/ /

### Bauvorhaben:

Errichtung von 2 Gerätehäusern auf der best. Dachterrasse, Flst.-Nr. 561/4, Brückenstraße 2-4 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben</span>

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Der Eigentümer des Gebäudes beabsichtigt 2 Geräteschuppen auf das bestehende, als Terrasse genutzte Flachdach zwischen den höheren Gebäuden im Umfeld aufzustellen. Die Geräteschuppen sind in ihrer Größe nicht mehr verfahrensfrei. Nachdem diese Kleingebäude vor dem Hintergrund des Umfeldes nicht hervortreten und von der Straße aus nicht sichtbar sind, bestehen keine Bedenken.

Roland Albig

