

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 01.09.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ausschuss für Technik und Umwelt	20.09.2022	öffentlich	Ja / Enth./ Nein / /

### Bauvorhaben:

Abbruch der Altgebäude und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Flst.-Nr. 492, Blumenstraße 3 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Die erste Planung zu diesem Vorhaben wurde dem ATU in der Sitzung am 29.03.2022 vorgestellt und mehrheitlich befürwortet. Im Rahmen der weiteren Prüfung und Angrenzeranhörung hat sich gezeigt, dass das Vorhaben so nicht ohne weiteres umgesetzt werden kann und Änderungen der Planung erforderlich werden. Nunmehr liegt die überarbeitete Planung vor. Wesentliche Punkte sind der Übergangsbereich zum Nachbargrundstück an der Ostseite, die Tiefgaragenzufahrt von der Leintelstraße und die Gestaltung der Außenanlagen. Mit den Planänderungen wurde hier den jeweiligen Anforderungen Rechnung getragen, so dass damit die kritischen Punkte ausgeräumt sind.

Roland Albig

