

Aktengruppe: 815 41		Anlagen: keine
Amt: Eigenbetrieb Stadtwerke Ebersbach	Sachbearbeiter: Werner Hauser	Datum: 09.03.2012

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein	
Ausschuss für Technik und Umwelt	20.03.2012	öffentlich	/	/
Gemeinderat	27.03.2012	öffentlich	/	/

Tagesordnungspunkt:

Neukonzeption der Wasserversorgung in Ebersbach, Bau des Hochbehälters Diegelsberger Straße

- Beauftragung der weiteren Ingenieurleistungen

Beschlussantrag:

- Die RBS wave GmbH wird mit der weiteren Planung zur Umsetzung der Neukonzeption der Wasserversorgung beauftragt. Aktuell steht die Planung des Hochbehälters Diegelsberger Straße an. Die vorläufige Auftragssumme beträgt 190.674,01 €.
- Das Bau- und Umweltamt wird im o.g. Kostenrahmen ermächtigt, Teilleistungen (Gebäudegestaltung) herauszunehmen und anderweitig zu vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung:

Im Juli 2010 hat der Ausschuss für Technik und Umwelt sowie anschließend der Gemeinderat eingehend die Neukonzeption der Wasserversorgung in Ebersbach diskutiert und einen Zeitplan zur Umsetzung beschlossen (vgl. Vorlage 174/2010). Basierend auf diesem Zeitplan wird zur Zeit das Wasserwerk Gentenried auf dem Gelände der Kläranlage erstellt. In einem zweiten Ausbauschritt wird jetzt in die Planung des Hochbehälters Diegelsberger Straße eingestiegen. Das hierfür erforderliche Grundstück wurde 2011 erworben (vgl. Vorlage 304/2011). Für die erforderlichen Planungsschritte hat die RBS wave GmbH ein entsprechendes Angebot unterbreitet. Die Konditionen entsprechen denen, welche bei der Ausführung des Wasserwerks Gentenried zur Anwendung kamen.

Im einzelnen setzt sich das Honorar aus folgenden Teilleistungen zusammen:

	Ingenieurbauwerke Betriebsgebäude	Ingenieurbauwerke Leitungen	Technische Ausrüstung
Honorarzone	III unten	II unten	II Mitte
Leistungsbild	72 %	67 %	74 %
Örtliche Bauüberw.	2,65 %	2,65 %	-
Nebenkosten	5,0 %	5,0 %	5,0 %
Vorauss. Honorar	110.527,21 €	45.828,88 €	34.317,92 €

Das voraussichtliche Gesamthonorar beläuft sich somit auf 190.674,01 €. Bei zu Grunde gelegten Baukosten von 1.465.000,00 € entspricht dies einem Anteil von 13,0 %. Dies bewegt sich angesichts der neuen HOAI (ca. 10 % Erhöhung der Honorare) in einem guten Rahmen. Die örtliche Bauüberwachung wird in der neuen HOAI in einem Korridor von 2,3 bis 3,5 % angegeben.

Hier bewegt sich das Angebot mit 2,65 % im Bereich der alten HOAI und ist damit eher günstig. Es wird vorgeschlagen, die RBS wave GmbH mit der weiteren Planung zu beauftragen. Nachdem bei der äußeren Gestaltung des Wasserwerks Gentenried mehrfache Abstimmung erforderlich war, schlägt das Bau- und Umweltamt vor, für die Gestaltung des Gebäudes Teilleistungen an ein anderes Planungsbüro zu vergeben.

Alternativen:

Einholung eines alternativen Angebots: Diese Vorgehensweise ist theoretisch denkbar, wird aber nicht empfohlen, da das vorgeschlagene Ingenieurbüro Vorleistungen erbracht hat und die Honorarordnung eine entsprechende Entlohnung in Abhängigkeit von den Baukosten vorsieht.

Leitbildausrichtung:

✓	Kernthemen des Leitbildes	Potenzial an Zielkonflikten (1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing					
✓	Stadtplanung und Verkehr					
✓	Soziales und Miteinander Leben					
✓	Bildung und Kultur					
✓	Jugend					
✓	Freizeit					
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft	✓				

Finanzielle Auswirkungen:

Unter der Haushaltsstelle 7.3906.901000 sind für 2012 insgesamt 150.000,-- € zzgl. einer Verpflichtungsermächtigung von 150.000,-- € bereitgestellt.

	Einnahmen in €	Ausgaben in €
einmalig	0	190.674,01
jährlich	0	0

Ämterbeteiligung:

Die Zustimmung der zu beteiligenden Fachämter zu dieser Beschlussvorlage erfolgte im Wege der Ämteranhörung.

Behandlung im Ortschaftsrat:

Anhörung gem. § 70 Gemeindeordnung () JA / (x) NEIN


Sepp Vogler
Bürgermeister


Helmut Roth
Kaufmännischer Betriebsleiter


Klaus Brenner
Technischer Betriebsleiter