

Aktengruppe: 815 41		Anlagen: 5
Amt: Eigenbetrieb Stadtwerke Ebersbach	Sachbearbeiter: Werner Hauser	Datum: 14.04.2012

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	24.04.2012	öffentlich	/ /

Tagesordnungspunkt:

Neukonzeption der Wasserversorgung Ebersbach, Hochbehälter (HB) Diegelsberger Straße
- Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschlussantrag:

Die Entwurfsplanung wird als Grundlage der weiteren Planungsschritte zur Kenntnis genommen.

Sach- und Rechtslage, Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.07.2010 die Neukonzeption der Wasserversorgung in Ebersbach beschlossen (Beschlussvorlage 174/2011). Eckpunkte bzw. Bauabschnitte dieser umfassenden Neustrukturierung waren

- der Neubau des Wasserwerks Gentenried zur qualitativen und nachhaltigen Sicherstellung der Eigenwasservorkommen,
- der Neubau des Hochbehälters (HB) Diegelsberger Straße, der vier zum Teil sehr stark erneuerungsbedürftige Behälter ersetzt,
- der Neubau entsprechender Leitungen insbesondere der Fallleitung vom HB Diegelsberger Straße ins Ortsnetz

Ein Versorgungsschema über die nach Abschluss der Konzeption vorliegenden Strukturen ist in Anlage 1 nochmals beigefügt. Ebenso ist in Anlage 2 der angestrebte Zeitplan angehängt. Die Ziele des Zeitplans konnten bis jetzt im Wesentlichen eingehalten werden. Das Wasserwerk Gentenried auf dem Grundstück der Kläranlage ist im Rohbau erstellt. Die Arbeiten für die Maschinentechnik und die Ausbaugewerke laufen an. Für den jetzt anstehenden Abschnitt des Neubaus Hochbehälter Diegelsberger Straße wurden bereits die Grundstücke erworben (Beschlussvorlage 304/2011) und die weiteren Planungsschritte angegangen. Jetzt soll über den aktuellen Planungsstand und die Kostenentwicklung vor Erstellung der Ausschreibung informiert werden. Nachdem es sich um ein eher technisches Bauwerk handelt, wird vorgeschlagen die Feingestaltung dem Bau- und Umweltamt zu übertragen. Anlage 3 zeigt die vorgesehene Lage des Betriebsgebäudes und der zwei Behälterkammern sowie die erforderlichen Leitungsführungen. Anlage 5 zeigt die Ansichten der nicht erdüberdeckten Seiten und die Einbindung ins anstehende Gelände. Ein Vertreter des planenden Ingenieurbüros wird in der Sitzung anwesend sein. Die Kostensituation ist in Anlage 4 dargestellt. Gegenüber der 2010 erstellten (gröberen) „Kostenschätzung“ endet die jetzt aufgestellte „Kostenberechnung“ um ca. 3 % teurer. Diese Kostenmehrung resultiert neben der Inflation aus gestiegenen Preisen bei der Rohrverlegung. Die Haushaltsansätze müssen entsprechend nachjustiert werden.

Alternativen:

Alternativen wurden im Rahmen des Vorentwurfs aufgezeigt und diskutiert.

Leitbildausrichtung:

✓	Kernthemen des Leitbildes	Potenzial an Zielkonflikten (1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing					
✓	Stadtplanung und Verkehr					
✓	Soziales und Miteinander Leben					
✓	Bildung und Kultur					
✓	Jugend					
✓	Freizeit					
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft	✓				

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle:

7.3906.902000 (Baukosten)

7.3906.901000 (Baunebenkosten)

	Einnahmen in €	Ausgaben in €
einmalig	0	1.567.000,00
jährlich	0	0

Ämterbeteiligung:

Die Zustimmung der zu beteiligenden Fachämter zu dieser Beschlussvorlage erfolgte im Wege der Ämteranhörung.

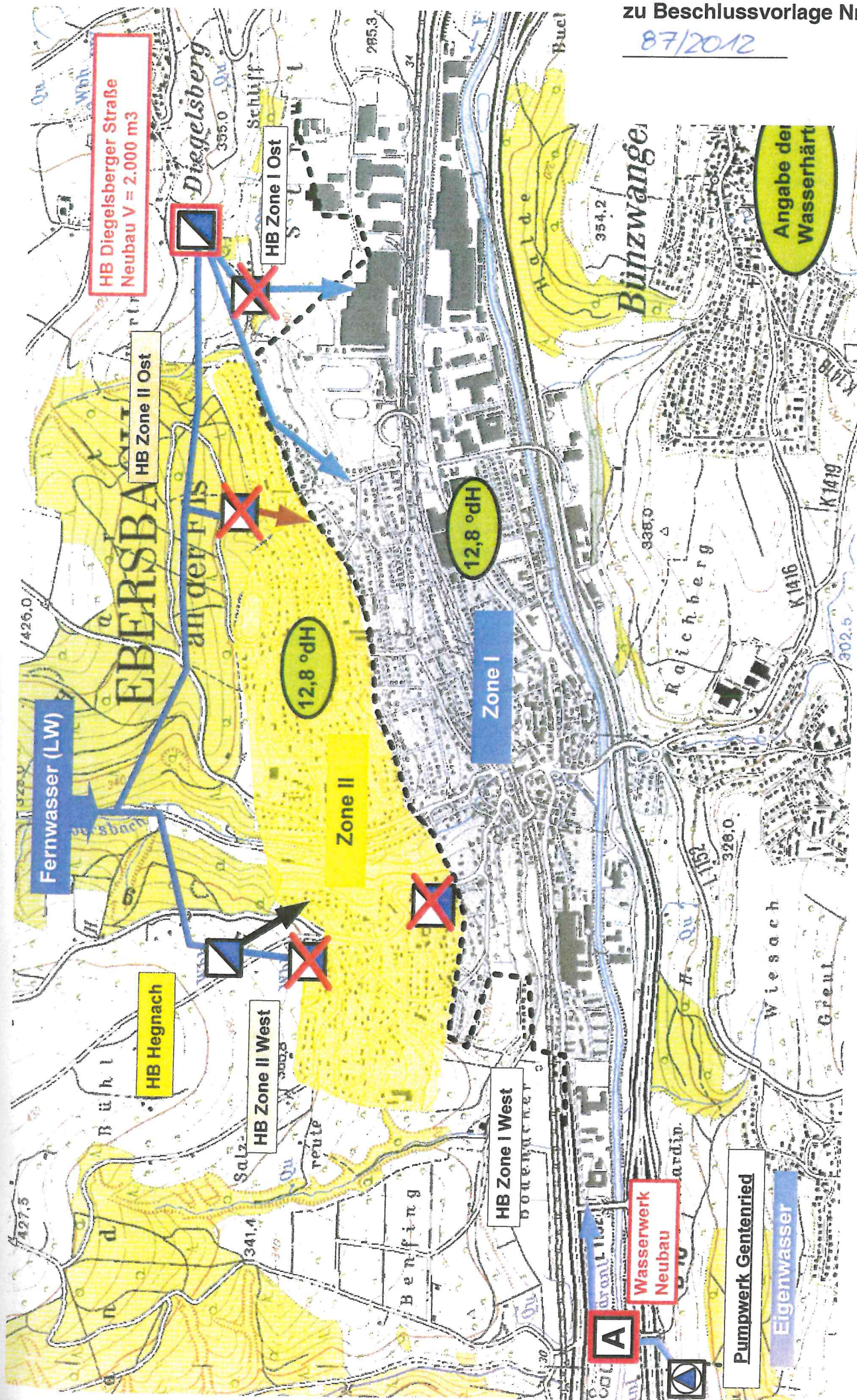
Behandlung im Ortschaftsrat:

Anhörung gem. § 70 Gemeindeordnung () JA / (x) NEIN


Sepp Vogler
Bürgermeister


Helmut Roth
Kaufm. Betriebsleiter


Werner Hauser
Stellv. techn. Betriebsleiter



Auftraggeber

Projekt

: Erneuerung der Wasserversorgungsanlagen - Umsetzung Mischwasserkonzeption

Vorplanung / Konzept

	1 Planung / Konzept	2 Fertigstellung

- 1 Planungsphase
- 2 Ausschreibung
- 3 Vergabe
- 4 Realisierung
- 5 Fertigstellung

	1	2	3	4	5
1 Planungsphase					
2 Ausschreibung					
3 Vergabe					
4 Realisierung					
5 Fertigstellung					

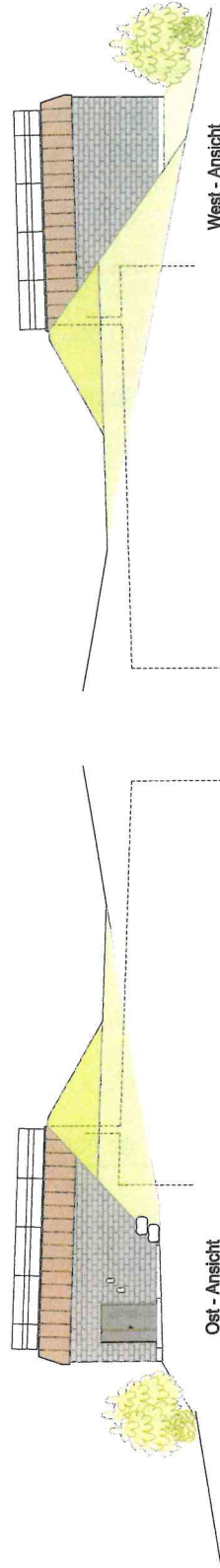
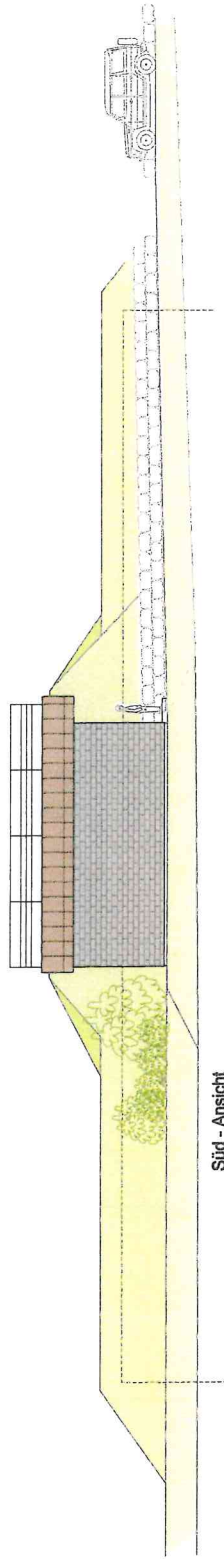
- 1 Planungsphase
- 2 Grundstücksfragen
- 3 Ausschreibung
- 4 Vergabe
- 5 Realisierung
- 7 Fertigstellung

	1	2	3	4	5	7
1 Planungsphase						
2 Grundstücksfragen						
3 Ausschreibung						
4 Vergabe						
5 Realisierung						
7 Fertigstellung						

- 1 Planungsphase
- 2 Ausschreibung
- 3 Vergabe
- 4 Realisierung
- 5 Fertigstellung

	1 Planungsphase	2 Ausschreibung	3 Vergabe	4 Realisierung	5 Fertigstellung
1					
2					
3					
4					
5					

87/20.12



Hochbehälter Diegelsberger Straße

Stadterneuerung
Bauamt
72081 Elmloch an der Elz



RBS wave GmbH
Bauhof Gellert
72081 Elmloch
Tel. (0717) 289 913-00



Zeichnungsnummer: 117181-3 - 3.002
Skala: 1:100
Foliennummer: 15

VORABZUG

Ansichten 1

Die Zeichnung ist eine Vorabzug und darf nicht für andere Zwecke als die, für die sie erstellt wurde, verwendet werden. Die Zeichnung ist Eigentum der RBS wave GmbH und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der RBS wave GmbH kopiert, vervielfältigt oder in irgendeiner Weise weitergegeben werden. Die Zeichnung ist Eigentum der RBS wave GmbH und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der RBS wave GmbH kopiert, vervielfältigt oder in irgendeiner Weise weitergegeben werden.

Projektmanagement

Stadtwerke Ebersbach an der Fils

Erneuerung der Wasserversorgungsanlagen - Umsetzung der Mischwasserkonzeption

Baumaßnahme: Neubau HB Diegelsberger Straße
RBS wave Auftrags-Nr: 117181-3

	Kostenschätzung vom 05.03.2010 netto EUR	Kostenberechnung netto EUR
Rohbauarbeiten	816.000,00	870.000,00
Verfahrenstechnische Ausrüstung	165.000,00	165.000,00
Elektrotechnische Ausrüstung	62.000,00	62.000,00
Edelstahlauskleidung	210.000,00	225.000,00
Fliesen- und Plattenarbeiten	38.000,00	30.000,00
Schlosser- und Leichtmetallarbeiten	39.000,00	35.000,00
Malerarbeiten	7.000,00	in Rohbau enth.
Reinigungsarbeiten	6.000,00	in Edelstahlarbeiten enth.
Dachabdichtungsarbeiten	95.000,00	in Rohbau enth.
Zimmer- und Klempnerarbeiten	21.000,00	in Rohbau enth.
Landschaftsgärtnerische Arbeiten	6.000,00	in Rohbau enth.
Reine Baukosten netto	1.465.000,00	1.387.000,00
Nebenkosten	190.000,00	180.000,00
Baukosten netto	1.655.000,00	1.567.000,00

Baumaßnahme: Leitungsbau
RBS wave Auftrags-Nr: 117181-

	Kostenschätzung vom 05.03.2010 netto EUR	Kostenberechnung netto EUR
Anschlussleitung LW, DN 150	40.000,00	45.000,00
Falleitung Industriegebiet, DN 300	60.000,00	65.000,00
Falleitung Kernstadt, DN 250	340.000,00	
Falleitung Kernstadt, DN 250 - Abschnitt 1		155.000,00
Falleitung Kernstadt, DN 250 - Abschnitt 2		265.000,00
HZ Diegelsberger Straße, DN 100	45.000,00	60.000,00
Falleitung Untere Sonnenhalde, DN 150	75.000,00	100.000,00
Zonentrennung	60.000,00	60.000,00
Reine Baukosten netto	620.000,00	750.000,00
Nebenkosten	70.000,00	100.000,00
Baukosten netto	690.000,00	850.000,00
Gesamtbaukosten	2.345.000,00	2.417.000,00