

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 07.06.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	05.07.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Grundsanierung, Aufstockung und Anbau von Balkonen. Bahnhofstraße 8 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Dieses Vorhaben wurde bereits im März als Voranfrage (Drucksache Nr. 2022 / 053) dem ATU vorgestellt und mehrheitlich befürwortet.

Die nun vorliegende Planung stimmt im Wesentlichen mit dem Konzept aus der Bauvoranfrage überein. Das bestehende Gebäude wird grundsaniert und um 2 Stockwerke auf insgesamt 4 Vollgeschosse aufgestockt und erhält damit 12 Wohnungen. An der Ostseite werden Balkone angebaut. Auf dem Grundstück werden 5 offene Stellplätze nachgewiesen. Das Stellplatzdefizit ist aufgrund der verbindlichen Regelung des § 37 Abs. 3 Satz 2 LBO nicht auszugleichen, steht also dem Vorhaben damit nicht im Wege.

Roland Albig