



Zeichenerklärung

	Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
z.B. 0,3	Allgemeines Wohngebiet
z.B. α	Grundflächenzahl
z.B. SD ≤ 40°	abweichende Bauweise
z.B. WD ≤ 40°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
z.B. ZD ≤ 35°	Walmdach mit zulässiger Dachneigung
z.B. FD	Zeltdach mit zulässiger Dachneigung
z.B. II	Flachdach
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 11 BauGB
	zulässige Fristrichtung
	Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 ab BauGB
	Pflanzgebiet für flächenhafte Bepflanzung
	Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
	Hausgärten
	Baudenkmal - nachrichtlich
	Abgrenzung unterschiedliche Fristrichtungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stand der Planunterlagen: 04/2021
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Göppingen
Stadt Ebersbach an der Fils
 Gemarkung Ebersbach



BEBAUUNGSPLAN

"Sand- und Lindeläcker"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
Satzung-GR vom 01.06.2022

VERFAHRENSVERMERKE

(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 19.06.2018
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 26.06.2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom 15.11.2021 bis 17.12.2021
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung	am 12.11.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 28.03.2022 bis 29.04.2022
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 18.03.2022
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx


Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlagen genügen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichnungsverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1862) geändert worden ist.

Ebersbach, den _____

Bürgermeister Eberhard Keller

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser: 

Christoph Traub

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
 72479 Steinhausen-Ebersbachener Straße 14 • Tel. 07142 9476-0
 www.siberatende.de • 4167@si-berate.de

WA	0,3	II
α	SD ≤ 40°	WD ≤ 40°
	ZD ≤ 35°	FD