Stadt Ebersbach
an der Fils

Mitteilungsvorlage 2022/101

Aktenzeichen: 711240003000		Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Dorn, Dietmar	Datum: 01.06.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	05.07.2022	öffentlich

Bearbeitungshinweise:

( ) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung

( ) Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau „Gamundia-Häuser„ Dachsweg
- Schlussbericht

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

In Anlage 1 erhalten Sie den Schlussbericht zum Neubau der „Gamundia-Häuser“ Dachsweg zur Kenntnisnahme.

Die Gebäude sind seit September 2021 bezogen. Die Kostenfeststellung beläuft sich auf 847.000,-- €. Dies entspricht gegenüber der Kostenberechnung zum Baubeschluss (BKI Stand 4. Quartal 2018) i. H. von 755.000,-- € einer Kostensteigerung von ca. 12,2 %. Gegenüber dem Haushaltsansatz i. H. von 860.000,-- € einer Kostenminderung von ca. 1,5 %.

Die Steigerung des Baupreisindexes zum Zeitpunkt des Großteils der Ausschreibungen (vom 4. Quartal 2018 bis zum 2. Quartal 2020) beträgt für Wohngebäude 5,0 %. Die Steigerung bis zur Baufertigstellung zum 3. Quartal 2021 beträgt 17,4 %.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Investitionsnummer: 711240003000		
	Erträge in €	**Aufwendungen in €**
einmalig	96.000,--	850.000,--
jährlich	26.338,-- *	15.000,--

* Beschluss des Wohnungsausschusses (DrS 2020/144)

In seiner Sitzung am 16.12.2020 hat der Wohnungsausschuss die monatliche Grundmiete mit 8,85 €/m² für die 4 Wohnungen mit einer Wohnfläche von je 62m² beschlossen (DrS 2020/144).

Der Tilgungszuschuss aus KfW-Mitteln hat sich erhöht und beläuft sich auf 96.000,-- €.

Kernthemen des Leitbildes sind (berichtsbezogen) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

( ) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Markus Ludwig
Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt