



Stadt Ebersbach
an der Fils

Mitteilungsvorlage

2022/099

Aktenzeichen: 736500020000		Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Dorn, Dietmar	Datum: 01.06.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	05.07.2022	öffentlich

Bearbeitungshinweise:

(x) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung

() Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte
- Projektbericht 2/2022

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

In Anlage 1 erhalten Sie den Projektbericht für das 2. Quartal 2022 zum Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte zur Kenntnisnahme.

Für die Maßnahme sind im Investitionsplan 2022 insgesamt 7.700.000,-- € angesetzt. Die Kostenprognose wird auf Grund der derzeitigen politischen und wirtschaftlichen Weltlage (Ukrainekrieg) und den bestehenden Materiallieferschwierigkeiten sowie den Energie- und Materialpreiserhöhungen und der Inflationsrate um ca. 17% auf 9.000.000,-- € erhöht. Ob diese Erhöhung notwendig wird bzw. ausreicht, muss abgewartet werden.

Die ursprüngliche Kostenberechnung des Architekturbüros Bauer+Behringer zum Baubeschluss belief sich auf 7.483.000,-- €. Der Baukostenindex für Bürogebäude hat sich seit der Kostenberechnung zum Baubeschluss (1. Quartal /2021) aktuell bereits um 17,7 % erhöht (1. Quartal / 2022).

Ob und inwieweit es zu eventuellen Bauverzögerungen durch Materiallieferschwierigkeiten kommt, muss ebenfalls abgewartet werden.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Investitionsnummer: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	7.700.000,--
jährlich	-	-

Die Aufwendungen für die Folgejahre müssen je nach Baukostenentwicklung im Rahmen der kommenden Haushaltsplanberatungen angepasst werden.

Kernthemen des Leitbildes sind (berichtsbezogen) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Markus Ludwig
Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt