

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: Codag1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 25.05.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	05.07.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Umbau und Erweiterung des Wohnhauses, Teilabbruch des Wirtschaftsgebäudes, Flst.-Nr. 4004, Königseichenstraße 3 in Ebersbach-Krapfenreut

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☐ § 30	Bebauungsplan:
☐ § 33	künftiger Bebauungsplan
☒ § 34	☐ Baulinienplan vorhanden
☐ § 35	☐ Landwirtschaft ☐ sonst. Vorhaben

☐	Befreiung erforderlich
☐	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

☒	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
☐	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

An der Westseite des Wohnhauses soll ein Anbau erstellt werden, der sich über das EG und OG erstreckt und für das DG noch eine Dachterrasse vorsieht. Der Anbau fügt sich im Sinne des § 34 BauGB ein. Es bestehen keine Bedenken. Weiter ist ein Teilabbruch des westlichen Teils es Wirtschaftsgebäudes vorgesehen. Auch diese Maßnahme ist baurechtlich unbedenklich.

Roland Albig

