



Stadt Ebersbach  
an der Fils

# Beschlussvorlage

2022/082

Aktenzeichen: FB 3 Mü 621.41	Anlagen:
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Mündler, Hanna	Datum: 24.05.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss	
			Ja / Enth./	Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	05.07.2022	öffentlich	/	/
Gemeinderat	12.07.2022	öffentlich	/	/

## **Bearbeitungshinweise:**

- (X) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- (X) Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

## **Tagesordnungspunkt:**

Bebauungsplan "Sand- und Lindeläcker" in Ebersbach an der Fils  
- Abwägung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss

## **Beschlussantrag:**

1. Die im Rahmen öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der vorgeschlagenen Zusammenstellung in Anlage 1 abgewogen und beschlossen.
2. Der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Sand- und Lindeläcker“ in Ebersbach an der Fils wird in der Fassung des Entwurfs vom 01.06.2022 einschließlich Textteil und Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

## **Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:**

Im Zeitraum März/April 2022 wurde für den Bebauungsplan „Sand- und Lindeläcker“ in Ebersbach die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Im Rahmen der Beteiligung gingen einige Stellungnahmen ein, die in Anlage 1 tabellarisch aufgeführt und darüber hinaus mit einem Abwägungsvorschlag der Verwaltung versehen sind. Es wird empfohlen, dem Abwägungsvorschlag zu folgen und über die Stellungnahmen dementsprechend zu beschließen und dann den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in dieser Fassung als Satzung zu beschließen.

Mit dem Satzungsbeschluss endet das förmliche Verfahren und der Bebauungsplan erlangt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses die Rechtskraft.

**Finanzen und Leitbildkonformität:**

Produkt-/Auftragssachkonto: 51.10.05 4271000		
	<b>Erträge in €</b>	<b>Aufwendungen in €</b>
einmalig	0	0
jährlich	0	0

✓	<i>Kernthemen des Leitbildes</i>	<i>Potenzial an Zielkonflikten</i> <i>(1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)</i>				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing					
✓	Stadtplanung und Verkehr	✓				
✓	Soziales und Miteinander Leben					
✓	Bildung und Kultur					
✓	Jugend					
✓	Freizeit					
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft					

**Anhörung / Beteiligung:**

( ) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(X) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller  
Bürgermeister

Markus Ludwig  
Stadtbaumeister