



- 1. Art der beauftragten Nutzung
WA allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
§ 4 Abs. 2 Nr. 1, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- 2. Maß der beauftragten Nutzung
uZu,1 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- 3. Bausorten, Baufähigkeit, Bausystem
o offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
nue Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4. Verkehrsflächen
Hauptgebäudeplanung entsprechend
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 BauNVO
- 5. Grünflächen
§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 BauNVO
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz der Natur und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 BauNVO
- 7. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
§ 9 Abs. 4, 17 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauNVO
- 8. Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauNVO
- 9. Nutzungsbestimmungen
§ 9 Abs. 4, 17 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauNVO

STADT EBERSBACH A.D. FILS

BEBAUUNGSPLAN UNTERER MORGEN

M 1:500

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)


I. BEBAUUNGSPLAN II. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauZB am 14.06.2016
Erstmalige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauZB vom 21.02.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauZB vom 27.02.2017 bis zum 28.03.2017
Feierliche Festlegung der Ortliche Bauvorschriften am 25.03.2018
Feierliche Aufhebung gem. § 2 (2) BauZB vom 25.10.2018 bis zum 23.11.2018
Erstmalige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauZB vom 19.10.2018
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauZB am:

Ausfertigung und sachliche Inhalt des Bebauungsplans, dessen Ort dem Satzungsgeschäft überlassen. Dies für die Rechtskonformität mit dem geltenden Recht zu prüfen.
Einreichen u.s.F. den

Druck: 03.03.2020
Planum: 02.03.2020



Stadt Ebersbach a.d. Fils
Planungsamt

Art d. Baulichen Nutzung	Bestimmungen
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl der Vollgeschosse
Dachflächen	Dachform, Dachneigung
Abstände zu Nachbargrundstücken	Abstände zu Nachbargrundstücken
Abstände zu öffentlichen Verkehrsflächen	Abstände zu öffentlichen Verkehrsflächen
Abstände zu Grünflächen	Abstände zu Grünflächen

① / ② / ③ / ④