



Stadt Ebersbach
an der Fils

Mitteilungsvorlage

2022/071

Aktenzeichen: 621.41	Anlagen: 0
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Richter, Gerd	Datum: 11.04.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ortschaftsrat Bünzwangen	09.05.2022	öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	10.05.2022	öffentlich
Gemeinderat	17.05.2022	öffentlich

Bearbeitungshinweise:

- (x) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- () Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Vorstellung Planung NBG "Unterer Wasen" durch Ingenieurbüro Schädel

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Der Erschließung des Neubaugebietes (NBG) „Unterer Wasen“ liegt der rechtskräftige Bebauungsplan zu Grunde. Vor diesem Hintergrund wurde die Planung auf den jetzigen Stand weiterentwickelt und im Januar 2022 eine belastbare Kostenschätzung und im März 2022 eine erste Kostenberechnung durch das Büro Schädel erstellt. Diese ermittelten Zahlen weichen deutlich von den bisherigen – geschätzten – Planzahlen ab. Grund für diese Diskrepanz ist, dass zwar die Planung mit Linksabbiegespur, Retentionsanlage, Druckerhöhungsanlage und weiteren Notwendigkeiten fortgeführt, die Kostenfortschreibung im Fachbereich parallel aber nicht weitergeführt wurde. Auch die Preissteigerungen wurden seit der ursprünglichen Kostenplanung nicht fortgeschrieben. Das hat zur Folge, dass die tatsächlichen Kosten sehr deutlich von den Planzahlen abweichen. Diese Mehrkosten können derzeit nicht aus dem aktuellen Haushaltsansatz 2022f. gedeckt werden. Es muss nun die Maisterschätzung abgewartet werden. Erst dann kann entschieden werden, ob ggf. ein Nachtragshaushalt notwendig wird.

Es ist vorgesehen, dass dem Gemeinderat im Juli eine Entscheidungsgrundlage für eine mögliche Beschlussfassung für die Ausschreibung und Vergabe der Erschließungsarbeiten vorgelegt wird. Eine Umsetzung kann dann erst nach den Sommerferien beginnen.

1. Straßenbau

Die Erschließungsstraße zum NBG wird über einen T-Knoten an die K1419 angeschlossen und mündet in die Schlierbacher Straße. Der Straßenquerschnitt ist bei der durchgehenden Wohnstraße auf eine Fahrbahnbreite von 5,50m mit einem einseitigen Gehweg mit einer Breite von 2m festgelegt. Die Fahrbahnbreite im Bereich des Wohnweges beträgt ebenfalls 5,50m. Zur inneren Erschließung des NBG wird auf einen Gehweg verzichtet.

2. Wasserversorgung

Die bestehende Wasserleitung wird im Bereich des Baufeldes (Retentionsanlage) südlich der K1419 und der Kornbergstraße erneuert. Zur Versorgung des NBG mit Wasser wird die Wasserleitung im westlichen Bereich des NBG an die erneuerte Hauptversorgungsleitung angeschlossen. Über eine Druckerhöhungsanlage erfolgt die Versorgung des NBG. Diese wird aufgrund des anstehenden Wasserdrucks und der Sicherung der Löschwasserversorgung notwendig.

3. Schmutzwasserentsorgung

Das NBG wird im Trennsystem erschlossen. Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über eine Kunststoffleitung. Diese wird an das bestehende Kanalnetz nördlich des Baugebietes im Bereich Unterer Wasen/Kornbergstraße angeschlossen.

4. Regenwasserentsorgung

Das Oberflächenwasser aus Dach-, Hof- und Straßenflächen des NBG sowie das Außengebietswasser wird über eine separate Rohrleitung aus dem NBG in die südlich der K1419 vorgesehene Retentionsanlage geleitet, rückgehalten und gefiltert in das bestehende Grabensystem des Schönbrunnenbaches abgegeben.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Produkt-/Auftragssachkonto: 00.00.00.00.00 0000000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	0	0
jährlich	0	0

✓	Kernthemen des Leitbildes	Potenzial an Zielkonflikten (1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing					
✓	Stadtplanung und Verkehr		x			
✓	Soziales und Miteinander Leben	x				
✓	Bildung und Kultur					
✓	Jugend		x			
✓	Freizeit		x			
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft		x			

Anhörung / Beteiligung:

(x) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

() Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Markus Ludwig
Stadtbaumeister

Gerd Richter
Abteilungsleitung Tiefbau
und Infrastruktur