

Zeichenerklärung



Art und Maß der baulichen Nutzung
 § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

Allgemeines Wohngebiet

0,3

Grundflächenzahl

α

abweichende Bauweise

SD 25°–40°

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

WD 25°–40°

Walmdach mit zulässiger Dachneigung

ZD 25°–35°

Zeltdach mit zulässiger Dachneigung

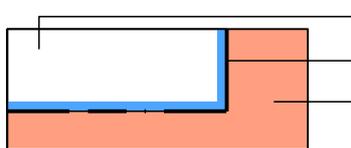
FD

Flachdach

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

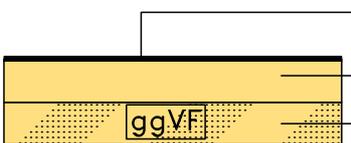
nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB



zulässige Firstrichtung

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche

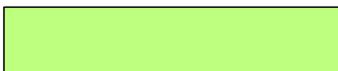
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB



Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung

Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB



Hausgärten



Baudenkmal - nachrichtlich-



Abgrenzung unterschiedliche Firstrichtungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Die Zeichenerklärung dient lediglich der Erläuterung der im Textteil verbindlich dargestellten Festsetzungen.

Stand der Planunterlage 04/2021

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)