



Zeichenerklärung

	Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
0,3	Allgemeines Wohngebiet
q	Grundflächenzahl
SD 25'-40'	abweichende Bauweise
WD 25'-40'	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
ZD 25'-35'	Walmdach mit zulässiger Dachneigung
FD	Zeltdach mit zulässiger Dachneigung
II	Flachdach
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
	zulässige Firststrichung
	Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 ab BauGB
	Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
	Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
	Hausgärten
	Baudenkmal - nachrichtlich
	Abgrenzung unterschiedliche Firststrichungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Die Zeichenerklärung dient lediglich der Erläuterung der im Textfeld verbindlich dargestellten Festsetzungen.
Stand der Planunterlagen: 04/2022
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Göppingen
Stadt Ebersbach an der Fils
Gemarkung Ebersbach

BEBAUUNGSPLAN
"Sand- und Lindeläcker"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
Entwurf vom 20.01.2022

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx am xx.yy.xxxx
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx am xx.yy.xxxx
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx am xx.yy.xxxx
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichnungsverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Ebersbach, den Bürgermeister Eberhard Keller

Durch öffentliche Bekanntmachung am

Planverfasser:

Christoph Traub

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
72326 Wehbach-Tal • Bahndorfbühl 4 • Tel. 07143 90974-0
79479 Steinhausen • Eichenhäuser Straße 14 • Tel. 07202 04765-0
www.sing-engineers.de • 4767@ing-engineers.de

Blattgröße: 1.189 mm x 0.841 mm = 1:500 Maßstab

	0,3	II
q	SD 25'-40'	WD 25'-40'
	ZD 25'-35'	FD