

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.261	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 03.03.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	29.03.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Aufstockung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, Bahnhofstraße 8 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

- | | | | |
|-------------------------------------|------|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | § 30 | | Bebauungsplan: |
| <input type="checkbox"/> | § 33 | | künftiger Bebauungsplan |
| <input checked="" type="checkbox"/> | § 34 | <input type="checkbox"/> | Baulinienplan vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | § 35 | <input type="checkbox"/> | Landwirtschaft |
| | | <input type="checkbox"/> | sonst. Vorhaben |

- Befreiung erforderlich
 Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
 Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll das bestehende Wohn- und Geschäftshaus um zwei Stockwerke erhöht werden. Das Gebäude wird im weiteren dann ausschließlich als Wohnhaus genutzt. Bei der Aufstockung wird der bestehende äußere Grundriss beibehalten. Fassadenelemente zur Bahnhofstraße werden gestalterisch aufgenommen. Das Gebäude ist dann mit Flachdach vorgesehen. Höhenmäßig liegt es dann zwischen der Volksbank im Norden und dem Wohnhaus im Süden. Aufgrund der verschiedenen Gebäudehöhen in der näheren Umgebung würde sich das Vorhaben auch mit der Aufstockung im Sinne des § 34 BauGB einfügen.

Roland Albig

