

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter:	Datum: 03.03.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	24.03.2022	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	29.03.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf Flst.-Nr. 310, Gewinn Appen bei Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 35	<input checked="" type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll, nachdem ein Altgebäude an der Dorfstraße zum Abbruch vorgesehen ist, die bestehende Maschinenhalle durch einen Anbau erweitert werden um die Gerätschaften dort unterzubringen. Das Vorhaben wurde im Vorfeld mit der Baurechtsbehörde abgestimmt. Die Belange des Außenbereichs sind mit damit verbundenen Konzentration der Gebäude an diesem Standort gewahrt.

Roland Albig

