

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen:
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 03.03.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	24.03.2022	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	29.03.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Wohnhausanbau mit Carport und Garage, Flst.-Nr. 214/7, Haydnstraße 16 in Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input checked="" type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan: „Bergstraße – Auchttertweg“
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input checked="" type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben wird, neben dem Carport und der Garage die baurechtlich unproblematisch sind, an der Südseite des Hauses ein Anbau in Form einer Quergiebel erfolgen, der sich bis ins Dachgeschoss erstreckt. Dieser Anbau befindet sich vollständig außerhalb der durch eine Baugrenze festgelegten überbaubaren Grundstücksfläche. Nachdem diese weit zurückgesetzte Baugrenze vom Verlauf der ehem. Bahnstromleitung herrührt und vor kurzem westlich davon ein Wohnhausneubau genehmigt wurde, bestehen gegen die im Vorfeld mit der Baurechtsbehörde abgestimmten Überschreitung keine Bedenken.

Roland Albig

