

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 03.03.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein	
Ortschaftsrat Weiler	24.03.2022	öffentlich	/	/
Ausschuss für Technik und Umwelt	29.03.2022	öffentlich	/	/

Bauvorhaben:

Errichtung von 4 Doppelhäusern und 4 Tiny-Häusern, Flst.-Nr. 527/5, Frühlingshalde in Ebersbach-Weiler

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☒ § 30	Bebauungsplan: „Haldenwiesen II“
☐ § 33	künftiger Bebauungsplan
☐ § 34	☐ Baulinienplan vorhanden
☐ § 35	☐ Landwirtschaft ☐ sonst. Vorhaben

☒ Befreiung erforderlich
☐ Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

- Befreiung wg. Überschreitung der Baugrenzen
- Bebauung abweichend von der Bebauungskonzeption

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

☒ Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen.
☐ Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen.

Begründung:

Dieses Vorhaben wurde in seiner Grundkonzeption den Gremien bereits im vergangenen Jahr vorgestellt und mehrheitlich befürwortet. Nun liegt das Baugesuch vor. Die Planung entspricht dem Ergebnis der Vorabstimmung. Die westlichen 2 Doppelhäuser erhalten im nördlichen Bereich noch ein zusätzliches Kleinwohnhaus mit einer eigenständig nutzbaren Wohnung. Entsprechend der Vorabstimmung kann nun auch das vorliegend Baugesuch befürwortet werden.

Roland Albig

