

## Sitzungsvorlage in Bausachen

|                                                                 |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aktengruppe: FB 3 AI 632.26                                     | Anlagen: 1        |
| Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland | Datum: 03.03.2022 |

| Beratungsfolge                   | Sitzungstermin | Beratungsart | Beschluss<br>Ja / Enth./ Nein |   |   |
|----------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|---|---|
| Ortschaftsrat Bünzwangen         | 28.03.2022     | öffentlich   | /                             | / | / |
| Ausschuss für Technik und Umwelt | 29.03.2022     | öffentlich   | /                             | / | / |

### Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf Flst.-Nr. 705/34, Ebersbacher Straße in Ebersbach-Bünzwangen

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

|                                          |                                                                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> § 30            | Bebauungsplan:                                                                   |
| <input type="checkbox"/> § 33            | künftiger Bebauungsplan                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> § 34 | <input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden                                 |
| <input type="checkbox"/> § 35            | <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Befreiung erforderlich |
| <input type="checkbox"/> | Ausnahme erforderlich  |

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

|                                     |                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>zuzustimmen</b> .       |
| <input type="checkbox"/>            | Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, <b>nicht zuzustimmen</b> . |

### Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll die vom Grundstück Ebersbacher Straße 19 abgeteilte Fläche nun mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bebaut werden. Der Neubau befindet sich im Kern auf der Linie des westlichen Nachbarhauses und wird an seiner Nord- und Südseite durch Anbauten ergänzt, die mit den jeweiligen Nachbargebäuden auf einer Linie liegen. Auch die Höhenentwicklung orientiert sich am Bestand. Das Vorhaben wurde im Vorfeld mit der Baurechtsbehörde abgestimmt und fügt sich im Sinne des § 34 BauGB ein.

Roland Albig

