

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 03.03.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	29.03.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Überdachung eines best. Fahrsilos zur Schaffung von Lagerfläche, Flst.-Nr. 4037/7, Wiesenweg 12/1 in Ebersbach-Krapfenreut

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Hinter dem ehem. landwirtschaftlich geprägten Anwesen befindet sich, von der Straße kaum einsehbar, ein ehem. Fahrsilo. Dieser Fahrsilo soll einen neuen Überbau mit Überdachung erhalten und als Lagerraum genutzt werden. Aus Sicht der Verwaltung ist die sinnvolle Weiterverwendung bestehender Bausubstanz zu begrüßen. Das Vorhaben fügt sich problemlos im Sinne des § 34 BauGB ein.

Roland Albig

