

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 03.03.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ausschuss für Technik und Umwelt	29.03.2022	öffentlich	Ja / Enth./ Nein / /

Bauvorhaben:

Umnutzung eines Lagers durch Teilausbau im DG in Wohnung, Flst.-Nr. 4037/7, Wiesenweg 12/1 in Ebersbach-Krapfenreut

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll der ursprünglich als Lage genutzte Dachraum zu Wohnraum umgebaut werden. Dafür werden Dachgauben eingebaut und das Dach auf einer Seite angehoben und so auch eine symmetrische Dachlandschaft erreicht. An der Westseite wird ein Balkon angebaut. Das Vorhaben wurde im Vorfeld mit der Baurechtsbehörde abgestimmt, es fügt sich im Sinne des § 34 BauGB ohne Problem ein. Es bestehen keine Bedenken.

Roland Albig

