



Stadt Ebersbach  
an der Fils

# Beschlussvorlage

2022/032

Aktenzeichen: 626		Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Finanzen und Personal	Sachbearbeitung: Haag, Claudia	Datum: 31.01.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss	
			Ja / Enth.	Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	15.02.2022	nicht öffentlich	/	/
Gemeinderat	08.03.2022	öffentlich	/	/

## **Bearbeitungshinweise:**

- ( ) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- ( ) Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

## **Tagesordnungspunkt:**

1. Ergänzung des Ausbauprogramms Gottlieb-Häfele-Straße und Hans-Zinser-Straße

## **Beschlussantrag:**

Dem veränderten Ausbau der Wendeschleife auf dem Grundstück Flst. 1741 wird gemäß § 125 Abs. 2 und § 1 Abs. 4 bis 7 BauGB zugestimmt.

## **Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:**

Mit Beschlussvorlage 149/2020 hat der Gemeinderat am 02.02.2021 dem Bau der Wendeschleife zugestimmt, falls der Grunderwerb gelingt. Während der Grundstücksverhandlungen hat sich der Grundstückskauf dahingehend präzisiert, dass ca. 210 qm mehr erworben werden müssen. Die Arrondierung des Grundstückes macht auch aus städtebaulicher Sicht Sinn: Zum einen für eine leichtere Wendemöglichkeit, die auch für größere LKW passt, zum anderen sieht die Verwaltung die weitere Verwendung der Fläche für Begleitgrün und Glascontainer. Entstehende Kosten werden über das Gesamtprojekt abgerechnet. Das Fehlen einer Wendeschleife hat immer wieder zu Problemen und Beschwerden geführt. Es kam teilweise zu Beschädigungen an Gebäuden. Mit dieser Wendeschleife kann der lange bestehende ungelöste Zustand der Gottlieb-Häfele-Straße beendet werden und die Sackgasse Gottlieb-Häfele-Straße wird qualitativ aufgewertet.

## **Finanzen und Leitbildkonformität:**

Produkt-/Auftragssachkonto: 00.00.00.00.00 0000000		
	<b>Erträge in €</b>	<b>Aufwendungen in €</b>
einmalig	0	beitragsfähig

✓	Kernthemen des Leitbildes	Potenzial an Zielkonflikten (1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing		✓			
✓	Stadtplanung und Verkehr	✓				
✓	Soziales und Miteinander Leben					
✓	Bildung und Kultur					
✓	Jugend					
✓	Freizeit					
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft					

**Anhörung / Beteiligung:**

( ) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

( ) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller  
Bürgermeister

David Blank  
Fachbereichsleiter  
Finanzen und Personal

Markus Ludwig  
Fachbereichsleiter  
Bauen und Umwelt