



Zeichenerklärung

	Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
0,3	Allgemeines Wohngebiet
SD 25°-40°	Grundflächenzahl
WD 25°-40°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
ZD 25°-35°	Walmdach mit zulässiger Dachneigung
FD	Zeltdach mit zulässiger Dachneigung
II	Flachdach
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
	zulässige Firststrichung
	Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 ab BauGB
	Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
	Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
	Hausgärten
	Baudenkmal - nachrichtlich
	Abgrenzung unterschiedliche Firststrichungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Die Zeichenerklärung dient lediglich der Erläuterung der im Textteil verbindlich dargestellten Festsetzungen.
Stand der Planunterlagen: 04/2022
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Göppingen
Stadt Ebersbach an der Fils
Gemarkung Ebersbach

BEBAUUNGSPLAN

"Sand- und Lindeläcker"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
Entwurf vom 20.01.2022

VERFAHRENSVERMERKE

(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx am xx.yy.xxxx
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung	am xx.yy.xxxx
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx am xx.yy.xxxx
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlagen genügen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenvorschriften 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Ebersbach, den _____

Bürgermeister Eberhard Keller

Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)

Planverfasser:

0,3	II
SD 25°-40°	
WD 25°-40°	
ZD 25°-35°	
FD	

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Städteplanung und Infrastrukturentwicklung
72325 Wehrhahn-Tal • Bahndorfbühlä 4 • Tel. 07143 90974-0
79479 Steinhausen • Eichenhäuser Straße 14 • Tel. 07233 10476-0
www.sing-engineers.de • 4767@ing-engineers.de

Christoph Traub

Bauhöhe: 1,189 m x 0,841 m = 1,000 m²