



Zeichenerklärung

	(WA)	Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
	0,3	Allgemeines Wohngebiet
	SD 25°-40°	Grundflächenzahl
	WD 25°-40°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
	ZD 25°-35°	Walmdach mit zulässiger Dachneigung
	FD	Zeltdach mit zulässiger Dachneigung
	II	Flachdach
		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		Überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
		überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
		Baugrenze § 23 (3) BauNVO
		nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
		Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
		zulässige Firststrichung
		Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
		Straßenbegrenzungslinie
	ggVf	Verkehrsfläche
		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
		Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 ab BauGB
		Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
		Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
		Hausgärten
	D	Baudenkmal - nachrichtlich
		Abgrenzung unterschiedliche Firststrichungen
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Die Zeichenerklärung dient lediglich der Erläuterung der im Textteil verbindlich dargestellten Festsetzungen.
 Stand der Planunterlagen: 04/2022
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Göppingen
Stadt Ebersbach an der Fils
 Gemarkung Ebersbach

BEBAUUNGSPLAN
"Sand- und Lindeläcker"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
 Entwurf vom 20.01.2022

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx am xx.yy.xxxx
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung	am xx.yy.xxxx
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx am xx.yy.xxxx
Örtliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenvorschriften 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Ebersbach, den _____
 Bürgermeister Eberhard Keller

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)
 am _____

Planverfasser:

Christoph Traub

	(WA)
	0,3
	II
	SD 25°-40°
	WD 25°-40°
	ZD 25°-35°
	FD