

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland
	Datum: 25.01.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ausschuss für Technik und Umwelt	15.02.2022	öffentlich	Ja / Enth./ Nein / /

Bauvorhaben:

Errichtung eines Anbaus, Büchenbronner Straße 30/1 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/> § 30	Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/> § 33	künftiger Bebauungsplan
<input checked="" type="checkbox"/> § 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/> § 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Das bestehende Wohnhaus soll an seiner Nordseite- von der Straße aus nicht sichtbar – einen Anbau erhalten um die Wohnraumsituation zu verbessern. Dieser erdgeschossige Anbau schließt sich gut an den Bestand an und fügt sich im Sinne des § 34 BauGB ein. Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken.

Roland Albig

