

## Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 Al 632.26	Anlagen:	
Amt: Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 25.01.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ausschuss für Technik und Umwelt	15.02.2022	öffentlich	Ja / Enth./ Nein
			/ /

### Bauvorhaben:

Um- und Erweiterungsbau des Wohnhauses auf die best. Garagen und Neubau einer Doppelgarage mit Carport, Krapfenreuter Str. 80 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30		Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/>	§ 33		künftiger Bebauungsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/>	Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/>	Landwirtschaft
		<input type="checkbox"/>	sonst. Vorhaben

- Befreiung erforderlich  
 Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.  
 Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll auf die bestehenden Garagen an der nördlichen Grundstücksgrenze ein Wohnhaus aufgebaut werden, das sich in seinem Charakter einschließlich Kubatur und Höhenentwicklung dem bestehenden Gebäude an der Krapfenreuter Straße angleicht und sich so im Sinne des § 34 BauGB einfügt. Die neu vorgesehene Doppelgarage mit Carport an der Südseite des Grundstücks fügt sich ebenso ein und ist in dieser Position baurechtlich so zulässig.

Roland Albig

