



Stadt Ebersbach  
an der Fils

# Beschlussvorlage

2022/011

Aktenzeichen: 736500020000	Anlagen: 1 n.ö.
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 21.01.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	15.02.2022	öffentlich
Gemeinderat	08.03.2022	öffentlich

Beschluss	
Ja / Enth.	Nein
/	/
/	/

## **Bearbeitungshinweise:**

Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung

Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

## **Tagesordnungspunkt:**

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte  
- Vergabe der Lüftungstechnischen Arbeiten

## **Beschlussantrag:**

Die Lüftungstechnischen Arbeiten für den Neubau Kinderhaus II Stadtmitte werden auf Grundlage des Angebotes vom 10.01.2022, abschließend mit 501.407,99 € (brutto) an die Firma MeLior Energiesysteme GmbH, 71573 Allmersbach vergeben.

## **Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:**

Für den Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte wurden im Rahmen des 1. Ausschreibungspakets die Lüftungstechnischen Arbeiten incl. der Mess- und Regeltechnik auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Es wurden 12 Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission lagen 8 Angebote vor, die alle gewertet werden konnten. 1 Angebot ging verspätet ein und konnte somit nicht gewertet werden. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Fa. MeLior Energiesysteme GmbH 71573 Allmersbach	501.407,99 € (incl. 2% Abgebot)	100,00
2	Bieter 2	512.998,11 €	102,31
3	Bieter 3	529.781,57 €	105,66
4	Bieter 4	586.360,70 € (incl. 2% Abgebot)	116,94
5	Bieter 5	591.420,34 €	117,95

6	Bieter 6	595.917,00 €	118,85
7	Bieter 7	670.764,92 €	133,78
8	Bieter 8	681.273,24 €	135,87

Für die ausgeschriebenen Arbeiten sind in der Kostenberechnung brutto 600.950,-- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 16,6 % unter der Kostenberechnung.

Durch das Planungsbüro eingeholte Referenzen bescheinigen der Firma MeLior, Allmersbach die entsprechende Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma MeLior den Auftrag zu erteilen.

### **Finanzen und Leitbildkonformität:**

Investitionsnummer: 736500020000 78710000		
	<b>Erträge in €</b>	<b>Aufwendungen in €</b>
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	7.483.000,--
jährlich	-	-

Die Kostenfortschreibung des Gesamtprojektes liegt nach der Vergabe der bisherigen Planungs- und Bauleistungen bei insgesamt 7.363.000,-- € und somit ca. 1,6 % unter der Kostenberechnung in Höhe von 7.483.000,-- €.

Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

### **Anhörung / Beteiligung:**

( ) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller  
Bürgermeister

Markus Ludwig  
Fachbereichsleiter  
Bauen und Umwelt