



Stadt Ebersbach
an der Fils

Beschlussvorlage

2022/006

Aktenzeichen: 736500020000	Anlagen: 1 n.ö.
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar	Datum: 21.01.2022

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	15.02.2022	öffentlich
Gemeinderat	08.03.2022	öffentlich

Beschluss	
Ja / Enth.	Nein
/	/
/	/

Bearbeitungshinweise:

Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung

Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

Tagesordnungspunkt:

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte
- Vergabe der Rohbauarbeiten

Beschlussantrag:

Die Rohbauarbeiten für den Neubau Kinderhaus II Stadtmitte werden auf Grundlage des Angebotes vom 11.01.2022, abschließend mit 1.413.936,69 € (brutto) an die Firma Rybinski GmbH&Co. KG, Esslingen vergeben.

Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:

Für den Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte wurden im Rahmen des 1. Ausschreibungspakets die Rohbauarbeiten auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Es wurden 10 Leistungsverzeichnisse angefordert. Zur Submission lagen 5 Angebote vor, die alle gewertet werden konnten. Die fachtechnische und rechnerische Prüfung brachte folgendes Ergebnis:

Nr.	Name des Bieters	Brutto-Angebotssumme	%
1	Fa. Rybinski GmbH&Co. KG 73730 Esslingen	1.413.936,69 €	100,00
2	Bieter 2	1.444.241,29 €	102,14
3	Bieter 3	1.479.839,84 €	104,66
4	Bieter 4	1.516.292,93 €	107,24
5	Bieter 5	1.560.634,98 €	110,38

Für die ausgeschriebenen Arbeiten sind in der Kostenberechnung brutto 1.571.100,-- € enthalten. Das Submissionsergebnis liegt somit ca. 10 % unter der Kostenberechnung.

Die Firma Rybinski, Esslingen, ist dem Planungsbüro und der Stadtverwaltung für ihre Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bekannt. Das Unternehmen ist in der Lage, die ausgeschriebenen Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen. Es wird deshalb empfohlen, der Firma Rybinski den Auftrag zu erteilen.

Finanzen und Leitbildkonformität:

Investitionsnummer: 736500020000 78710000		
	Erträge in €	Aufwendungen in €
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	7.483.000,--
jährlich	-	-

Die Kostenfortschreibung des Gesamtprojektes liegt nach der Vergabe der bisherigen Planungs- und Bauleistungen bei insgesamt 7.363.000,-- € und somit ca. 1,6 % unter der Kostenberechnung in Höhe von 7.483.000,-- €.

Kernthemen des Leitbildes sind (bezogen auf die Vergabe) nicht berührt.

Anhörung / Beteiligung:

() Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(X) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller
Bürgermeister

Markus Ludwig
Fachbereichsleiter
Bauen und Umwelt