

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.261	Anlagen: 1
Amt: Fachbereich Bauen und Umwelt Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 14.12.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	18.01.2022	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage zum Abbruch des Altbaus und Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Martinstraße 24 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll das Grundstück im Verbund mit dem westlichen Nachbargrundstück nach Abbruch des Altgebäudes und der westlich davon stehenden alten Garage mit einem neuen Mehrfamilienwohnhaus bebaut werden. Der Entwurf zum geplanten Neubau zeigt eine interessante Fassadengliederung, die das auf dieser Seite durch giebelständige Häuser geprägte Bild aufnimmt. Auch Geschossigkeit und Höhenentwicklung passen zur Gebäudestruktur auf dieser Straßenseite. Aus Sicht des Fachbereiches Bauen und Umwelt kann die beabsichtigte Entwicklung so mitgegangen werden.

Roland Albig

