Ebersbach an der Fils

# Beschlussvorlage 2026/097

| | | |
|---|---|---|
| Aktenzeichen: 721100033000/34000 | | Anlagen: 1 |
| Fachbereich Bauen und Umwelt | Sachbearbeitung: Dorn, Dietmar | Datum: 30.09.2026 |

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Beratungsart | Beschluss Ja / Enth./ Nein |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | 03.11.2026 | öffentlich | / / |

**Bearbeitungshinweise:**

( ) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung

( ) Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

**Tagesordnungspunkt:**

Raichberg Schulzentrum
- Vorstellung eines Sanierungskonzeptes zur Erstellung eines Förderantrags im Rahmen der Schulbauförderung

**Beschlussantrag:**

1. Dem Sanierungskonzept der Wolff Gruppe GmbH, Stuttgart für das Raichberg-Schulzentrum zur Erstellung eines Förderantrags im Rahmen der Schulbauförderung wird zugestimmt.

2. Die Verwaltung wird ermächtigt auf Grundlage des Sanierungskonzeptes einen Förderantrag zu stellen.

**Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:**

Im Rahmen einer angestrebten Sanierung des Raichberg-Schulzentrums fand auf Grundlage der Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung (VwV SchulBau) sowie der Verwaltungsvorschrift Klimaschutz-Plus für Kommunen – Teil 1 Gebäudesanierung im Juni 2026 ein Abstimmungsgespräch der Verwaltung mit Vertretern des Regierungspräsidiums zu den Fördermodalitäten statt.

Im Rahmen der Sanierung steht die generelle Substanzerhaltung sowie die Lösung von Energie- und Klimaschutzfragen im Mittelpunkt. Jedoch sollen auch – unter Beachtung der heute gültigen Rechtsvorschriften, Richtlinien und Normen - den Räumlichkeiten ein zeitgemäßes und freundlicheres Erscheinungsbild verliehen werden.

Hierzu wurde von der Verwaltung die Wolff Gruppe GmbH, Stuttgart mit der Ausarbeitung eines Sanierungskonzeptes einschließlich Kosten- und Terminrahmen beauftragt. Die Wolff Gruppe kann umfangreiche Referenzen von der Grundlagenermittlung über die Konzeption bis zur Realisierung von öffentlichen Bauvorhaben vorweisen.

Das Sanierungskonzept einschließlich Kosten- und Terminrahmen ist Grundlage zur Erstellung eines Förderantrags im Rahmen der Schulbauförderung.

Vertreter der Wolff Gruppe werden das Sanierungskonzept für das Raichberg-Schulzentrum im Gremium vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

**Finanzen und Leitbildkonformität:**

Im Haushaltsplan 2026 sind für Maßnahmen der Raichberg-Realschule und des Raichberg-Gymnasiums Mittel i.H. von insgesamt 500.000,-- € eingestellt. Für die Erstellung eines belastbaren Sanierungskonzeptes incl. Kosten- und Terminrahmen sind Kosten i. H. von brutto ca. 75.000,-- € für Architekten- und Fachingenieurleistungen anzusetzen.

| Produkt-/Auftragssachkonto: 721100033000/34000 78710000 | | |
|---|---|---|
| | **Erträge in €** | **Aufwendungen in €** |
| einmalig | - | 75.000 |
| jährlich | - | - |

| ✓ | *Kernthemen des Leitbildes* | *Potenzial an Zielkonflikten (1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ✓ | Wirtschaft und Stadtmarketing | | | | | |
| ✓ | Stadtplanung und Verkehr | | | | | |
| ✓ | Soziales und Miteinander Leben | ✓ | | | | |
| ✓ | Bildung und Kultur | ✓ | | | | |
| ✓ | Jugend | | | | | |
| ✓ | Freizeit | | | | | |
| ✓ | Umwelt, Energie und Landwirtschaft | | | | | |

**Anhörung / Beteiligung:**

( ) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(X) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Manuela Raichle
Bürgermeisterin

Dietmar Dorn
Abteilungsleiter Gebäudemanagement und Sportstätten

Heike Weippert
Fachbereichsleiterin Bauen und Umwelt