

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 18.06.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	14.07.2026	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Teilabbruch des vorhandenen Anbaus und Erweiterung des Anbaus, Flst.-Nr. 1839, Im Hegnach 13 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

☐ § 30	Bebauungsplan:
☐ § 33	künftiger Bebauungsplan
☐ § 34	☐ Baulinienplan vorhanden
☒ § 35	☐ Landwirtschaft ☒ sonst. Vorhaben

☐	Befreiung erforderlich
☐	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

☒	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
☐	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll unter Inanspruchnahme von Teilen des bestehenden Anbaus, der nur mit einer untergeordneten Nutzung belegt ist, durch Teilabbruch und eine Erweiterung weitere Wohnräume gewonnen werden. Damit soll das Haus auf längere Sicht für die Inhaber auf einer Wohnebene nutzbar gemacht werden. Der eingeschossige Anbau geht nur unwesentlich über den Bestand hinaus und ordnet sich dem Hauptgebäude unter. Nachdem der Anbau an der Nordseite liegt und damit in die freie Landschaft nicht in Erscheinung tritt und sich die überbaute Fläche nur unwesentlich vergrößert, sind aus baurechtlicher Sicht keine Belange im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB so beeinträchtigt, dass eine Ablehnung gerechtfertigt wäre.

Roland Albig

