



## ERGEBNISPROTOKOLL

Ausschuss für Technik und Umwelt, 21.01.2025 2025/ATU/01

- öffentlich -

**Ebersbach  
an der Fils**

---

1	Baugesuche
---	------------

---

1.1	Erneuerung des Wintergartens am Wohnhaus Bachstraße 3 in Ebersbach an der Fils Vorlage: 2024/128
-----	---

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

1.2	Anbringen einer Werbeanlage am Gebäude Hauptstraße 46 in Ebersbach an der Fils Vorlage: 2024/129
-----	---

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

1.3	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.-Nr. 3004/1, Schorndorfer Straße 58 in Ebersbach-Büchenbronn Vorlage: 2024/134
-----	---

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

2	Bauvoranfragen
---	----------------

---

2.1	Bauvoranfrage zum Anbau an das best. Wohnhaus, Flst-Nr. 1940, Messelbergstraße 5 in Ebersbach an der Fils Vorlage: 2024/133
-----	--

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Ausschuss für Technik und Umwelt, 21.01.2025 2025/ATU/01

---

3	<p>Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr 3 BauGB zur Einbeziehung des Grundstücks Flst.-Nr. 7/5 in den unbeplanten Innenbereich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellungsbeschluss</li> <li>- Anerkennung des Entwurfs</li> <li>- Anordnung der öffentlichen Auslegung</li> </ul> <p>Vorlage: 2024/127</p>
---	---

Beratungsergebnis: Keine Abstimmung, an Gemeinderat zur Entscheidung verwiesen.

---

4	<p>Dorfentwicklung Bünzwangen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sachstandsbericht</li> <li>- Vorstellung der Variantenuntersuchung</li> <li>- Weiteres Vorgehen</li> </ul> <p>Vorlage: 2024/125</p>
---	--

Beratungsergebnis: Geändert vom Ausschuss zur Annahme durch den Gemeinderat empfohlen. Beschlussantrag wurde entsprechend des Vorschlags des Ortschaftsrates Bünzwangen erweitert und beschlossen.

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Neue Beschlussempfehlung:

1. Der Abschlussbericht des Büros Weeber & Partner wird anerkannt
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Untersuchungsergebnisses die Planung zur Entwicklung des untersuchten Innenbereiches sowie zur Entwicklung des Bereiches Ortsstraße 23-27 fortzusetzen, unter der Prämisse, dass für die Ortsstraße 27 erst ein Investor gesucht wird, wenn die Ortsstraße 23 über-/ geplant ist.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung des Innenbereiches zwischen Morgenäcker und Buchstraße fortzusetzen.

---

5	<p>Stadtklimaanalyse Ebersbach an der Fils</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorstellung der Analyse</li> <li>- Weitere Vorgehensweise</li> </ul> <p>Vorlage: 2024/126</p>
---	---

Beratungsergebnis: vom Ausschuss empfohlen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

1. Die Stadtklimaanalyse des Büros Dr. Ing. Frank Dröscher vom 25.11.2024 wird anerkannt.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahmenempfehlungen verbindlich in künftige Planungen und Planungsüberlegungen einfließen zu lassen und im Rahmen des jeweiligen Planvollzugs umzusetzen.
- 

6	Anträge, Bekanntgaben, Sonstiges
---	----------------------------------

-  
Stadt Ebersbach,  
27.01.2025  
gez.