

Sitzungsvorlage in Bausachen

| | |
|-----------------------------|--|
| Aktengruppe: FB 3 AI 631.26 | Anlagen: 1 |
| Bürgermeister | Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 15.10.2024 |

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Beratungsart | Beschluss Ja / Enth./ Nein |
|----------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | 12.11.2024 | öffentlich | / / |

Bauvorhaben:

Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses, Blumenstraße 7 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

| | | | |
|-------------------------------------|------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | § 30 | Bebauungsplan: | |
| <input type="checkbox"/> | § 33 | künftiger Bebauungsplan | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | § 34 | <input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden | <input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben |
| <input type="checkbox"/> | § 35 | <input type="checkbox"/> Landwirtschaft | |

| | |
|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Befreiung erforderlich |
| <input type="checkbox"/> | Ausnahme erforderlich |

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen . |
| <input type="checkbox"/> | Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen . |

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll das bestehende Einfamilienhaus aufgestockt werden und so zeitgemäße, verbesserte räumliche Verhältnisse bekommen. Mit der Maßnahme liegt das Gebäude in der Höhenentwicklung zwischen den Nachbargebäuden. Die überbaute Grundfläche bleibt unverändert. Das Vorhaben wurde im Vorfeld mit dem Fachbereich abgestimmt und fügt sich im Sinne des hier geltenden § 34 BauGB ein. Es bestehen keine Bedenken.

Roland Albig