

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1	
Bürgermeister	Sachbearbeiter: Albig, Roland	Datum: 14.10.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss
Ausschuss für Technik und Umwelt	12.11.2024	öffentlich	Ja / Enth./ Nein / /

Bauvorhaben:

Aus- und Umbau des bestehenden Wohnhauses, Sulpacher Straße 9 in Ebersbach an der Fils

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden
<input type="checkbox"/>	§ 35	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft
		<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben
<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich	
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich	

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben soll ein bereits 2011 genehmigtes aber nicht zur Umsetzung gekommenes Projekt, mit dem insbesondere das DG erhöht wird, wieder aufgegriffen und in modernisierter Gestaltung zur Ausführung kommen. Nach wie vor bestehen gegen das Vorhaben, das sich im Sinne § 34 BauGB einfügt, keine Bedenken.

Roland Albig