



Aktenzeichen: 73650002000	Anlagen: 1	
Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Dorn, Dietmar	Datum: 24.09.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart
Ausschuss für Technik und Umwelt	12.11.2024	öffentlich

**Bearbeitungshinweise:**

- (x) Gesetzliche Pflichtaufgabe gemäß § 2 Abs. 2 Gemeindeordnung
- ( ) Mit Einwohnerbeteiligungsverfahren

**Tagesordnungspunkt:**

Neubau Kinderhaus II Stadtmitte  
- Projektbericht 3/2024

**Sach- und Rechtslage, Begründung und Alternativen:**

In Anlage 1 erhalten Sie den Projektbericht 3/2024 zum Neubau des Kinderhaus II Stadtmitte zur Kenntnisnahme.

Der Baukostenindex für Bürogebäude hat sich seit der Kostenberechnung zum Baubeschluss (1. Quartal /2021) aktuell um 35,9 % erhöht. (2. Quartal / 2024).

Für die Maßnahme sind im Investitionsplan insgesamt brutto 9.200.000,-- € angesetzt. Ob diese Mittel notwendig werden bzw. ausreichen, muss abgewartet werden. Auf Grund der derzeitigen Entwicklung auf dem Bausektor sind nach Ansicht der Verwaltung derzeit aber keine weiteren Anpassungen notwendig.

Leider gibt es weiterhin Probleme mit ausführenden Firmen in Bezug auf die Ausführung und die Bauzeit. Eine einvernehmliche Lösung gestaltet sich zum Teil recht schwierig. Der Firma für die Gips- und Stuckarbeiten wurde nach Unterstützung durch einen Rechtsbeistand Angang Mai von Seiten der Stadt gekündigt. Ein Ersatz wurde bereits im Vorgang organisiert, so dass diese Firma mittlerweile offiziell beauftragt werden konnte, die Gipsarbeiten fertigzustellen. Die beauftragte Trockenbaufirma befindet sich in Insolvenz. Mit dem Insolvenzverwalter wurde bereits Kontakt aufgenommen und der Vertrag gekündigt. Eine Beauftragung an einen weiteren Bieter ist erfolgt. Die Baufertigstellung verzögert sich somit voraussichtlich auf Frühsommer 2025.

**Finanzen und Leitbildkonformität:**

Produkt-/Auftragssachkonto: 736500020000 78710000		
	<b>Erträge in €</b>	<b>Aufwendungen in €</b>
einmalig	bis zu 1.006.500,-- (Fachförderung) bis zu 600.000,-- (Ausgleichstock) bis zu 499.800,-- (BAFA)	9.200.000,--
jährlich	-	-

Die Aufwendungen bzw. Erträge müssen je nach realer Entwicklung im Rahmen der Haushaltsplanung angepasst werden.

Kernthemen des Leitbildes sind (berichtsbezogen) nicht berührt.

✓	<i>Kernthemen des Leitbildes</i>	<i>Potenzial an Zielkonflikten</i> <i>(1 = Übereinstimmung, 5 = keine Übereinstimmung)</i>				
		1	2	3	4	5
✓	Wirtschaft und Stadtmarketing					
✓	Stadtplanung und Verkehr					
✓	Soziales und Miteinander Leben					
✓	Bildung und Kultur					
✓	Jugend					
✓	Freizeit					
✓	Umwelt, Energie und Landwirtschaft					

**Anhörung / Beteiligung:**

( ) Anhörung Ortschaftsrat gem. § 70 Gemeindeordnung

(x) Anhörung Fachämter und andere Stellen

Eberhard Keller  
Bürgermeister

Dietmar Dorn  
Abteilungsleiter  
Gebäudemanagement

Dr. Heike Weippert  
Fachbereichsleiterin  
Bauen und Umwelt