

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 16.08.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	19.09.2024	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	24.09.2024	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung der Mehrzweckhalle zur Reithalle und Anbau der Reithalle, Anbau eines Stalls, Flst.-Nr. 326/2, 327, 328, 328/1, Wellingerstraße 45 in Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 35	<input checked="" type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

<input type="checkbox"/>	Befreiung erforderlich
<input type="checkbox"/>	Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, zuzustimmen .
<input type="checkbox"/>	Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, nicht zuzustimmen .

Begründung:

Mit diesem Vorhaben wird die bestehende Mehrzweckhalle an der Südseite des Grundstücks zur Reithalle umgenutzt und für diesen Zweck an ihrer Westseite um einen ca 40 x 25 m großen Anbau, der auch Stallungen aufnehmen soll, erweitert. Die Bauform setzt sich im Anbau homogen zum Bestand fort. Nachdem das Landwirtschaftsamt die Privilegierung bestätigt hat und auch die anderen Fachbehörden keine Bedenken angemeldet haben, liegen die Voraussetzungen für eine Genehmigung auf der Grundlage von § 35 Abs. 1 BauGB vor.

Roland Albig

