

Sitzungsvorlage in Bausachen

Aktengruppe: FB 3 AI 632.26	Anlagen: 1
Büro des Bürgermeisters	Sachbearbeiter: Albig, Roland Datum: 16.08.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss Ja / Enth./ Nein
Ortschaftsrat Roßwälden	19.09.2024	öffentlich	/ /
Ausschuss für Technik und Umwelt	24.09.2024	öffentlich	/ /

Bauvorhaben:

Veränderte Ausführung des Neubaus des gepl. Rinderstalls auf Flst.-Nr. 978 bei Ebersbach-Roßwälden

Rechtsgrundlagen der Beurteilung nach BauGB:

<input type="checkbox"/>	§ 30	Bebauungsplan:	
<input type="checkbox"/>	§ 33	künftiger Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/>	§ 34	<input type="checkbox"/> Baulinienplan vorhanden	
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 35	<input checked="" type="checkbox"/> Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> sonst. Vorhaben

- Befreiung erforderlich
 Ausnahme erforderlich

Art der Befreiung/Ausnahme:

Vom Bau- und Umweltamt wird beantragt:

- Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **zuzustimmen**.
 Dem Bauvorhaben, ggf. einschließlich Befreiungen und Ausnahmen, **nicht zuzustimmen**.

Begründung:

Für das Vorhaben in seiner ursprünglich vorgesehenen Gestalt mit einem offenen Rundstall wurde im August 2023 die Baugenehmigung erteilt. Das Stallgebäude soll nun als konventioneller Stall in Holzbauweise mit rechteckigem Grundriss am südlichen Grundstücksrand mit ca. 6 m Abstand zum Weg ausgeführt werden. Die übrigen Gebäude und Einrichtungen sollen wie bisher geplant ausgeführt werden. Aus Sicht des Fachamtes bestehen gegen die Änderung keine Bedenken.

Roland Albig

